

województwo: mazowieckie
powiat: grójecki
obszar modernizacji: GMINA BELSK DUŻY

PROJEKT
ZAŁOŻENIA EWIDENCJI
BUDYNKÓW I LOKALI
ORAZ
MODERNIZACJI ISTNIEJĄCEJ
EWIDENCJI GRUNTÓW
DLA
GMINY BELSK DUŻY

STAROSTA POWIATU GRÓJECKIEGO

UZGODNIONO
WOJEWÓDZKI INSPEKTOR NADZORU
GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Grójec, maj 2005 rok

SPIS TREŚCI:

1. CEL I ZAKRES PRAC MODERNIZACJI EWIDENCJI.....	4
2. OBOWIĄZUJĄCE PRZEPISY PRAWNE I STANDARDY TECHNICZNE	5
2.1 PRZEPISY PRAWNE.....	5
2.2 STANDARDY TECHNICZNE.....	6
2.3 INSTRUKCJE TECHNICZNE NIE BĘDĄCE STANDARDAMI TECHNICZNYMI.....	6
2.4 WYTYCZNE TECHNICZNE	7
3. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU.....	8
4. PRZEGLĄD I ANALIZA ISTNIEJĄCYCH ŹRÓDŁOWYCH DANYCH EWIDENCYJNYCH.....	11
4.1 PRZEGLĄD I ANALIZA ISTNIEJĄCYCH ŹRÓDŁOWYCH DANYCH EWIDENCYJNYCH ZGROMADZONYCH W PAŃSTWOWYM ZASOBIE GEODEZYJNYM I KARTOGRAFICZNYM, PROWADZONYM PRZEZ POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ W GRÓJCU, DOTYCZĄCYCH EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW.	11
4.1.1 Operaty ewidencji gruntów sporządzone na podstawie pomiaru bezpośredniego.....	11
4.1.2 Operaty ewidencji gruntów sporządzone na podstawie ucytelnienia fotomapy.....	14
4.1.3 Operaty Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych.....	16
4.1.4 Operaty pomiarowe pod nazwą Pomiar Do Uwłaszczeń.....	17
4.1.5 Operaty pomiarowe pod nazwą Kontrola Ewidencji Gruntów	17
4.1.6 Mapy ewidencyjne dotyczące terenów Lasów Państwowych	23
4.1.7 Operat pod nazwą Masowe Przeliczenie na Układ „1965”	23
4.1.8 Operat aktualizacji m. Grójca 2/78–283.112 o nr ewid. 200/7/53/67.....	23
4.1.9 Operat nr 2/78–283.112 o nr ewid. 200/7/53/67.....	24
4.1.10 Operat nr 42/78 – 283.112.....	24
4.1.11 Operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów.....	25
4.1.12 Baza mapy numerycznej ewidencji gruntów m. Grójca w systemie EWMAPA	29
4.1.13 Operaty jednostkowe zarejestrowane w PODGiK w Grójcu	30
4.1.14 Materiały dotyczące obrębów sąsiednich Gminy Belsk Duży	34
4.1.15 Baza numerycznej mapy wektorowej ewidencji gruntów założona dla potrzeb Systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS) w ramach Krajowego Systemu Ewidencji Gospodarstw Rolnych i Zwierząt Gospodarskich – operat 3610-101/03.....	35
4.1.16 Osnowa pozioma.	40
4.1.17 Mapa zasadnicza w skali 1:1000.....	40
4.1.18 Inne opracowania z zakresu map numerycznych.....	40
4.2 PRZEGLĄD I ANALIZA ISTNIEJĄCYCH MATERIAŁÓW I INFORMACJI DOTYCZĄCYCH EWIDENCJI GRUNTÓW ZNAJDUJĄCYCH SIĘ W WYDZIALE GEODEZJI, KARTOGRAFII, KATASTRU I NIERUCHOMOŚCI STAROSTWA POWIATOWEGO W GRÓJCU.	41
4.2.1 Baza komputerowa części opisowej operatu ewidencji gruntów w systemie EGB V.....	41
4.2.2 Mapa ewidencji gruntów i budynków.....	42
4.2.3 Zbiór dowodów zmian będący podstawą wpisu do rejestru gruntów, gromadzony rocznikami w poszczególnych obrębach.....	42
4.2.4 Dokumentacja dotycząca regulacji własności gospodarstw rolnych (akty własności ziemi) gromadzona rocznikami w poszczególnych obrębach.....	42
4.2.5 Archiwalne rejestry gruntów :	42
4.3 MATERIAŁY I INFORMACJE ZNAJDUJĄCE SIĘ W URZĘDZIE GMINY BELSK DUŻY	42
4.4 INNE MATERIAŁY I INFORMACJE	43
5. WNIOSKI Z PRZEPROWADZONEJ ANALIZY ISTNIEJĄCYCH ŹRÓDŁOWYCH DANYCH EWIDENCYJNYCH	44
5.1 POZIOMA OSNOWA GEODEZYJNA	44
5.2 GRANICE OBREBÓW.	44
5.3 GRANICE DZIAŁEK.	45
5.4 KLASYFIKACJA GLEBOZNAWCZA GRUNTÓW.	46
5.5 BAZA CZĘŚCI OPISOWEJ EWIDENCJI GRUNTÓW.	47
5.6 MAPY EWIDENCJI GRUNTÓW W FORMIE ANALOGOWEJ.....	47
5.7 MAPA ZASADNICZA W POSTACI ANALOGOWEJ.....	47

5.8 BAZA NUMERYCZNEJ MAPY WEKTOROWEJ EWIDENCJI GRUNTÓW ZAŁOŻONA DLA POTRZEB SYSTEMU IDENTYFIKACJI DZIAŁEK ROLNYCH (LPIS) W RAMACH KRAJOWEGO SYSTEMU EWIDENCJI GOSPODARSTW ROLNYCH I ZWIERZĄT GOSPODARSKICH – OPERAT 3610-101/03.....	48
5.9 SYSTEM MAPY NUMERYCZNEJ W PODGİK	48
6. ZAKRES PRZEWIDZIANYCH DO WYKONANIA PRAC.....	49
6.1 ETAP I - AKTUALIZACJA GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW I UŻYTKÓW GRUNTOWYCH	49
6.2 ETAP II - MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW W ZAKRESIE CZĘŚCI KARTOGRAFICZNEJ	49
6.3 ETAP III - MODERNIZACJA EWIDENCJI GRUNTÓW W ZAKRESIE CZĘŚCI OPISOWEJ ORAZ ZAŁOŻENIE EWIDENCJI BUDYNKÓW I LOKALI	50
7. ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH I METODY ICH POZYSKANIA	50
7.1 ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA MAPY NUMERYCZNEJ EWIDENCJI GRUNTÓW I BUDYNKÓW:	50
7.2 ŹRÓDŁA DANYCH EWIDENCYJNYCH W ZAKRESIE OPRACOWANIA CZĘŚCI OPISOWEJ EWIDENCJI BUDYNKÓW I LOKALI.....	51
8. SPOSÓB WYKONANIA	52
8.1 ETAP I - AKTUALIZACJA GLEBOZNAWCZEJ KLASYFIKACJI GRUNTÓW I UŻYTKÓW GRUNTOWYCH	52
8.1.1 Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów	52
8.1.2 Aktualizacja użytków gruntowych	53
8.2 ETAP II	54
8.2.1 Opracowanie części kartograficznej ewidencji gruntów i budynków	54
8.3 ETAP III	62
8.3.1 Uzupełnienie istniejącej bazy części opisowej w zakresie podmiotów i innych władających.....	62
8.3.2 Uzupełnienie danych opisowych istniejącej bazy części opisowej w zakresie związanym z budynkami ..	63
8.3.3 Zakres badania ksiąg wieczystych i innych dokumentów, dotyczących ustalenia stanów prawnych dla nieruchomości budynkowych i lokalowych.....	64
8.3.4 Pozyskanie danych ewidencyjnych do założenia ewidencji budynków i lokali.....	65
8.3.5 Założenie rejestru cen i wartości nieruchomości	70
8.3.6 Baza danych opisowych ewidencji	70
8.3.7 Prace dokumentacyjne.....	71
8.3.8 Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego	72
9. SYSTEM W KTÓRYM BĘDZIE PROWADZONA EWIDENCJA ORAZ ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY.....	73
10. SPOSÓB WYŁONIENIA WYKONAWCY PRAC.....	74
11. PODZIAŁ GMINY NA OBIEKTY.	74
12. ZAŁĄCZNIKI.....	77

1. Cel i zakres prac modernizacji ewidencji

Celem prac modernizacyjnych dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych wchodzących w skład Gminy Belsk Duży, jest:

- uzupełnienie istniejących baz danych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych poprzez założenie ewidencji budynków i lokali,
- dostosowanie istniejącej ewidencji gruntów i budynków do wymagań rozporządzenia [2.1.2] poprzez modyfikację istniejących danych ewidencyjnych,
- poprawa funkcjonowania systemu informatycznego umożliwiającego prowadzenie ewidencji obejmującej pełny zakres baz danych ewidencyjnych, w tym rejestru cen i wartości nieruchomości oraz tworzenie raportów o których mowa w § 22 rozporządzenia [2.1.2].

Zakres prac, przeprowadzonych na zasadach i w trybie określonym przepisami rozdziału 2 rozporządzenia [2.1.2], z zastrzeżeniem § 82, dla poszczególnych obrębów ewidencyjnych obejmować będzie:

- pozyskanie danych źródłowych dla założenia ewidencji budynków i lokali,
- założenie zbiorów ewidencji budynków i lokali w zakresie danych opisowych,
- założenie lub aktualizacja numerycznych map ewidencyjnych,
- porządkowanie i aktualizację danych w zakresie zgodności części opisowej i kartograficznej ewidencji gruntów,
- porządkowanie i aktualizację części opisowej ewidencji gruntów,
- założenie rejestru cen i wartości nieruchomości,
- utworzenie komputerowych baz danych ewidencji gruntów i budynków umożliwiających, zgodnie z § 80 rozporządzenia, tworzenie raportów o których mowa w § 22 rozporządzenia [2.1.2],
- opracowanie operatu ewidencyjnego.

2. Obowiązujące przepisy prawne i standardy techniczne

2.1 Przepisy prawne

- 1) Ustawa z 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2000 r. nr 100, poz. 1086; zm. Dz. U. nr 120, poz. 1268; Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229; Dz. U. Nr 125, poz. 1363; Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z 2002 r.; Dz.U. Nr 166, poz. 1612 z 2003 r., Dz.U. Nr 10, poz. 76 z 2004r., Dz.U. Nr 141, poz. 1492 z 2004 r.);
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. Nr 38, poz. 454);
- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 maja 1999 r. w sprawie określenia rodzajów materiałów stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, sposobu i trybu ich gromadzenia i wyłączenia z zasobu oraz udostępniania zasobu (Dz.U. Nr 49, poz. 493),
- 4) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 4 czerwca 1956 r. w sprawie klasyfikacji gruntów (Dz.U. Nr 19 poz. 97 z późniejszymi zmianami);
- 5) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 8 sierpnia 2000 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. Nr 70, poz. 821);
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 października 2004 r. w sprawie numeracji porządkowej nieruchomości (Dz. u. Nr 243, poz. 2432);
- 7) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późniejszymi zmianami);
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz.690),
- 9) Ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. Nr 80 z 2000 r. poz. 903 z późn. zmianami);
- 10) Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. – o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, poz. 733) z późn. zmianami;
- 11) Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity z 2004 r. Dz.U. Nr 121 poz. 1266);
- 12) Ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (tekst jednolity Dz.U. Nr 124 poz. 1361 z 2001 r.);
- 13) Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 17 września 2001 r. w sprawie prowadzenia ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów (Dz.U. Nr 102 poz. 1122);
- 14) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz.U. Nr 115 poz. 1229 z póź. zmianami),

- 15) Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz.U. Nr 204 poz. 2086 z 2004 r. z późniejszymi zmianami);
- 16) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 19, poz. 177; Nr 96, poz. 959; Nr 116, poz. 1207; Nr 145, poz. 1537);
- 17) Ustawa z 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. Nr 56, poz. 679 z 2000 r.) z późn. zmianami;
- 18) Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439 z późniejszymi zmianami);
- 19) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz.U. Nr 260, poz. 2589);
- 20) Ustawa z 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz.U. Nr 101, poz. 926 z 2002 r.) z późniejszymi zmianami;
- 21) Rozporządzenie Rady Ministrów z 16 listopada 2004 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 254, poz. 2535).

2.2 Standardy techniczne

Standardy techniczne opracowań geodezyjno-kartograficznych, określone rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. Nr 30, poz. 297);

- 1) Instrukcja O-3 Zasady kompletowania dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
- 2) Instrukcja G-1 Pozioma osnowa geodezyjna,
- 3) Instrukcja G-4 Pomiary sytuacyjne i wysokościowe,
- 4) Instrukcja K-1 Mapa zasadnicza - (podstawowa mapa kraju)- wydanie z 1998 r.;

2.3 Instrukcje techniczne nie będące standardami technicznymi.

- 1) Instrukcja O-1/ O-2 Ogólne zasady wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych,
- 2) Instrukcja G-2 Szczegółowa pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna i przeliczenia współrzędnych między układami – 2001 r.

2.4 Wytyczne techniczne

- 1) Wytyczne techniczno-organizacyjne w sprawie prowadzenia ewidencji gruntów i budynków „Instrukcja Techniczna G.5 - Ewidencja gruntów i budynków”, wprowadzona zarządzeniem nr 16 Prezesa GUGiK z 3.11.2003 z erratą (w tekście niniejszego projektu wytyczne te określa się jako instrukcja G.5),
- 2) Wytyczne techniczne G-1.10 Formuły odwzorowawcze i parametry układów współrzędnych,
- 3) Wytyczne techniczne G-2.5 Szczegółowa pozioma i wysokościowa osnowa geodezyjna - projektowanie, pomiar i opracowanie wyników,
- 4) Wytyczne techniczne K-1.10 Podział treści podstawowej mapy kraju,
- 5) Wytyczne do przeliczania osnów poziomych i granic administracyjnych oraz przekształceń map katastralnych do układu 2000 z dnia 13.02.20003 r. Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii, Departament Katastru i Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego.

W przypadku wejścia w życie, w trakcie realizacji prac objętych niniejszym projektem: ustaw , rozporządzeń, instrukcji technicznych lub wytycznych technicznych z zakresu objętego niniejszym projektem, należy je zastosować w uzgodnieniu z Zamawiającym.

3. Charakterystyka obiektu

Województwo: mazowieckie

Powiat: grójecki

Gmina: Belsk Duży

Obręby Gminy Belsk Duży:

tabela nr 1

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu (identyfikator obrębu)	Ilość jednostek rejestrowych	Ilość działek w części opisowej ewidencji gruntów	Ilość arkuszy mapy ewidencyjnej 1:5000	Przybliżona liczba budynków	Przybliżona liczba lokali
1	Aleksandrówka	140601_2.0001	74	108	1	107	-
2	Anielin	140601_2.0002	63	146	2	95	-
3	Bartodzieje	140601_2.0003	54	119	1	52	-
4	Belsk Duży	140601_2.0004	183	336	1	268	24
5	Belsk Mały	140601_2.0005	65	179	1	97	-
6	Bodzew	140601_2.0006	72	135	1	82	-
7	Boruty	140601_2.0007	44	133	1	75	-
8	Grotów	140601_2.0008	43	123	1	51	-
9	Jarochoy	140601_2.0009	52	148	1	75	-
10	Julianów	140601_2.0010	20	32	1	39	-
11	Koziel	140601_2.0011	50	87	1	71	-
12	Kussy	140601_2.0012	29	100	1	59	-
13	Lewiczyn	140601_2.0013	225	476	3	368	13
14	Łęczeszyce	140601_2.0014	205	451	2	365	17
15	Maciejówka - Władysławów	140601_2.0015	59	92	1	94	-
16	Mała Wieś	140601_2.0016	94	222	2	125	16
17	Oczesaly	140601_2.0017	143	227	1	123	-
18	Odrzywołek	140601_2.0018	207	403	2	272	40
19	Rębowola	140601_2.0019	162	246	1	233	-
20	Rosochów	140601_2.0020	29	49	1	47	-
21	Rożce Daszewice	140601_2.0021	110	229	1	139	4
22	Sadków Duchowny	140601_2.0022	26	47	1	44	-
23	Sadków Kolonia	140601_2.0023	52	72	1	51	-
24	Sadków Szlachecki	140601_2.0024	35	53	1	38	-
25	Skowronki I	140601_2.0025	39	52	1	72	-
26	Skowronki II	140601_2.0026	18	22	1	41	-
27	Stara Wieś	140601_2.0027	80	149	1	127	-
28	Tartaczek	140601_2.0028	23	48	2	37	-
29	Widów	140601_2.0029	41	76	1	114	-
30	Wilczogóra	140601_2.0030	93	188	1	145	-
31	Wilczy Targ	140601_2.0031	41	101	1	73	-
32	Wola Łęczeszycka	140601_2.0032	93	333	1	120	-

33	Wólka Łęczeszycza	140601_2.0033	92	283	1	158	-
34	Zaborów	140601_2.0034	70	202	1	133	2
35	Zaborówek	140601_2.0035	61	213	1	125	-
36	Złota Góra	140601_2.0036	77	117	1	111	4
37	PGR Belsk Duży	140601_2.0037	110	172	1	68	55
38	PGR Stara Wieś	140601_2.0038	102	143	1	88	139
39	PGR Sadków	140601_2.0039	24	31	1	12	14
40	PGR Mała Wieś	140601_2.0040	4	4	1	9	6
Razem:			3064	6347		4403	334

Zestawienie powierzchni dla poszczególnych obrębów:

tabela nr 2

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Pow. ewidencyjna obrębu w ha	Arkusze mapy ewidencyjnej w skali 1:5000	Powierzchnia arkuszy mapy ewidencyjnej w ha	Powierzchnia matematyczna obrębu jako suma powierzchni arkuszy w ha	Powierzchnia obrębu z bazy wektorowej mapy działek wg LPIS w ha
1	Aleksandrówka	222.7066	ark. nr 1	222.58	222.58	222
2	Anielin	149.1376	ark. nr 1	134.22	149.18	134
			ark. nr 2	14.96		
3	Bartodzieje	173.6759	ark. nr 1	173.95	173.95	174
4	Belsk Duży	336.7782	ark. nr 1	336.63	336.63	337
5	Belsk Mały	172.7700	ark. nr 1	172.98	172.98	173
6	Bodzew	225.3026	ark. nr 1	225.35	225.35	225
7	Boruty	187.6164	ark. nr 1	187.64	187.64	188
8	Grotów	131.7618	ark. nr 1	132.17	132.17	132
9	Jarochoy	155.9702	ark. nr 1	156.10	156.10	156
10	Julianów	107.8600	ark. nr 1	107.86	107.86	108
11	Koziel	253.6154	ark. nr 1	253.59	253.59	254
12	Kussy	157.8188	ark. nr 1	158.66	158.66	159
13	Lewiczyn	950.5343	ark. nr 1	364.51	946.01	945
			ark. nr 2	500.00		
			ark. nr 3	81.50		
14	Łęczeszyce	975.0669	ark. nr 1	582.18	976.69	976
			ark. nr 4	394.51		
15	Maciejówka - Władysławów	200.1408	ark. nr 1	200.14	200.14	200
16	Mała Wieś	680.9753	ark. nr 1	274.26	681.28	682
			ark. nr 2	407.02		
17	Oczesały	397.3076	ark. nr 1	398.24	398.24	414
18	Odrzywołek	472.7152	ark. nr 1	473.53	473.53	473
			ark. nr 2			
19	Rębowola	476.9602	ark. nr 1	468.11	468.11	467
20	Rosochów	115.0000	ark. nr 1	114.81	114.81	115
21	Rozce Daszewice	277.3319	ark. nr 1	277.83	277.83	277
22	Sadków	79.2029	ark. nr 1	79.15	79.15	79

	Duchowny					
23	Sadków Kolonia	239.2535	ark. nr 1	239.05	239.05	240
24	Sadków Szlachecki	167.26	ark. nr 1	168.31	168.31	167
25	Skowronki I	225.35	ark. nr 1	224.81	224.81	225
26	Skowronki II	86.81	ark. nr 1	86.62	86.62	87
27	Stara Wieś	182.9541	ark. nr 1	182.99	182.99	183
28	Tartaczek	136.50	ark. nr 1	105.87	136.50	136
			ark. nr 2	30.63		
29	Widów	125.5501	ark. nr 1	125.47	125.47	126
30	Wilczogóra	243.2931	ark. nr 1	243.22	243.22	243
31	Wilczy Targ	216.4744	ark. nr 1	216.69	216.69	216
32	Wola Łęczeszycka	268.4397	ark. nr 1	266.81	266.81	266
33	Wólka Łęczeszycka	356.9423	ark. nr 1	356.04	356.04	356
34	Zaborów	303.7923	ark. nr 1	303.95	303.95	304
35	Zaborówek	215.6426	ark. nr 1	215.48	215.48	215
36	Złota Góra	251.3670	ark. nr 1	251.68	251.68	251
37	PGR Belsk Duży	270.0937	ark. nr 1	270.20	270.20	269
38	PGR Stara Wieś	405.1300	ark. nr 1	405.39	405.39	406
39	PGR Sadków	135.2100	ark. nr 1	135.21	135.21	135
40	PGR Mała Wieś	30.2500	ark. nr 1	30.25	30.25	30
Razem		10760.5614			10751.15	10745

4. Przegląd i analiza istniejących źródłowych danych ewidencyjnych

4.1 Przegląd i analiza istniejących źródłowych danych ewidencyjnych zgromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, prowadzonym przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grójcu, dotyczących ewidencji gruntów i budynków.

Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Grójcu posiada w swoim zasobie materiały dotyczące poziomej osnowy geodezyjnej, ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej dla w/w obrębów wchodzących w skład Gminy Belsk Duży.

Dla celu niniejszego opracowania, materiały dotyczące założenia ewidencji gruntów i budynków dla poszczególnych obrębów, ze względu na technologię ich wykonania, podzielono na dwie grupy:

- obręby dla których operat ewidencji gruntów i budynków został sporządzony na podstawie pomiaru bezpośredniego granic działek oraz budynków na osnowę geodezyjną,
- obręby dla których operat ewidencji gruntów i budynków został sporządzony na podstawie uczytelnienia fotomapy.

4.1.1 Operaty ewidencji gruntów sporządzone na podstawie pomiaru bezpośredniego granic działek oraz budynków na osnowę geodezyjną

Zestawione poniżej w tabeli nr 3 operaty ewidencyjne zostały sporządzone dla poszczególnych obrębów w latach 1959-1968, na podstawie bezpośrednich pomiarów granic działek oraz budynków na specjalnie dla tych celów założoną osnowę geodezyjną. Należą do nich następujące obręby:

tabela nr 3

Lp	Nazwa obrębu	Nr operatu ewidencyjnego oraz pierworysu mapy ewidencyjnej	Rok wykonania	Pierworysy mapy ewidencyjnej sporządzone w kroju obrębowym, układzie lokalnym w skali 1: 5000	Uwagi
1	Bartdzieje	200/14/29/63	1960-1961	papier kreślarski	
2	Kussy	200/14/26/63	1960-1961	-	
3	Maciejówka-Władysławów	200/14/12/63	1960-1961	-	
4	Oczesaly	200/13/7/63	1960-1962	papier kreślarski	
5	Widów	200/14/7/63	1960-1962	-	
6	Wilczy Targ	200/14/32/64	1960-1961	-	operat scaleniowy 200/14/67/68
7	Zaborów	200/14/25/63	1960-1961	papier kreślarski	

8	Zaborówek	200/14/24//63	1960-1961	papier kreślarski	
9	PGR Belsk Duży	200/13/34/65	1964	-	
10	PGR Stara Wieś	200/13/35/67	pomiar z 1951r.	-	
11	PGR Sadków	200/7/47/65	pomiar z 1951 r.	-	
12	PGR Mała Wieś	200/13/33/65	pomiar z 1951 r.	-	
13	Lewiczyn	nie był wykonywany	pomiar do scalenia wykonany w 1968 r.	papier kreślarski	operat scaleniowy 200/13/103/68 wykonany dla części ark. nr 1 i 2 o łącznej pow. około 300 ha.

Uwaga: dla części **obrębu Lewiczyn** o powierzchni około 300 ha zostało wykonane scalenie.

Obręb Lewiczyn posiada również operat ewidencyjny powstały na podstawie uczytelnienia fotomapy, opisany w punkcie 4.1.2 .

W ramach opracowań, zestawionych w tabeli nr 3, wykonano stabilizowane osnowy poziome, w układach lokalnych, w postaci sieci ciągów poligonizacji technicznej. Zakładano również osnowy pomiarowe markowane palikami. Kąty mierzono z dokładnością $\pm 1^{\circ}$, boki taśmą stalową 20 m. Otrzymane dokładności poszczególnych osnów mieszczą się w granicach dopuszczalnych wg wówczas obowiązującej instrukcji B III.

Dla wykonania pomiarów do ewidencji gruntów zostały założone osnowy w następujący sposób:

- dla obrębów PGR Sadków oraz PGR Belsk Duży zostały założone niezależnie dla każdego obrębu osnowy pomiarowe. Materiały geodezyjne z założenia tych osnów znajdują się w operatach ewidencyjnych tych obrębów,
- dla obrębów: Bartodzieje, Kussy, Zaborów, Zaborówek, Wilczy Targ, Maciejówka została założona łączna osnowa poligonowa. Materiały geodezyjne z założenia tej osnowy znajdują się w operacie ewidencyjnym obrębu Zaborów,
- dla obrębów: Oczesały, Widów została założona łączna osnowa poligonowa. Materiały geodezyjne z założenia tej osnowy znajdują się w operacie ewidencyjnym obrębu Widów,
- dla obrębów: PGR Stara Wieś, Ośrodek Mała Wieś (w ewidencji obręb PGR Mała Wieś) została założona łączna osnowa poligonowa, dla wykonania pomiaru granic gruntów. Znajduje się ona tak jak i pomiar granic w „Aktach postępowania technicznego” – wykonanego przez inż. Symfonia Niemczewskiego w 1951 r. Materiały geodezyjne z założenia tej osnowy znajdują się w operatach ewidencyjnych poszczególnych obrębów.

W wyżej wymienionych operatach ewidencyjnych poszczególnych obrębów, sporządzonych na podstawie pomiarów bezpośrednich, znajdują się:

- szkic sieci geodezyjnej na kalce,
- opis projektu sieci geodezyjnej (poligonowej wg instrukcji BIII), w układzie lokalnym,
- opisy topograficzne stabilizowanych punktów osnowy geodezyjnej (dla niektórych obrębów),
- protokoły przekazania znaków granicznych pod ochronę,
- dzienniki pomiaru kątów i boków osnowy geodezyjnej,
- wyrównanie sieci poligonowej metodą przybliżoną (współrzędne punktów w układach lokalnych zostały z wszystkich operatów ewidencyjnych usunięte w sposób fizyczny),
- protokół z ustalenia i opis granic obrębu,
- szkic graniczny przebiegu linii granicznej obrębu, wykonany na kalce,
- wezwania do stawienia się przy ustaleniu granic działek,
- protokół z ustalenia granic,
- szkic przeglądowy szkiców polowych,
- szkice polowe pomiaru granic działek i budynków – pomiar bezpośredni na osnowę,
- pomiar użytków wykonany w oparciu o osnowę oraz granice działek,
- szkic podziału obrębu na kompleksy,
- obliczenie powierzchni kompleksów ze współrzędnych (współrzędne usunięte),
- obliczenie powierzchni działek metodą kombinowaną lub graficznie,
- obliczenie powierzchni konturów klasyfikacyjnych i użytków w działkach, graficznie,
- protokółne ogłoszenie stanu władania,
- rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny,
- alfabetyczny spis właścicieli,
- skorowidz działek,
- zestawienie powierzchni konturów klasyfikacyjnych.

Uwaga.

Materiały geodezyjne dotyczące założenia i pomiaru osnow (dzienniki pomiaru kątów i boków) oraz szkice polowe z pomiaru bezpośredniego granic działek i budynków we

wszystkich w/w operatach ewidencyjnych stanowią wiarygodny źródłowy materiał geodezyjny, są w stanie dobrym i nadają się do dalszego wykorzystania.

We wszystkich operatach ewidencyjnych, w każdym z w/w obrębów, brak jest decyzji zatwierdzającej ewidencję gruntów.

4.1.2 Operaty ewidencji gruntów sporządzone na podstawie uczytelnienia fotomapy

Zestawione poniżej w tabeli operaty ewidencyjne dla poszczególnych obrębów, zostały sporządzone na podstawie uczytelnienia fotomapy w latach 1959 -1963. Należą do nich następujące obręby:

tabela nr 4

Lp	Nazwa obrębu	Nr operatu ewidencyjnego oraz mapy ewidencyjnej	Rok wykonania	Pierworysy mapy ewidencyjnej sporządzone w kroju obrębowym, w układzie lokalnym w skali 1:5000	Zarysy pomiarowe sporządzone w kroju obrębowym, w układzie lokalnym, w skali 1: 5000	Uwagi
1	Aleksandrówka	200/7/7/63	1959-1962	papier kreślarski	jest	
2	Anielin	200/13/3/63	1959-1962	-	jest	
3	Belsk Duży	200/13/2/63	1959-1962	-	jest	
4	Belsk Mały	200/7/9/63	1959-1962	-	jest	
5	Bodzew	200/13/10/63	1959-1962	-	jest	
6	Boruty	200/13/17/63	1963	papier kreślarski	jest	
7	Grotów	200/13/24/63	1959-1962	-	jest	
8	Jarochoy	200/13/4/63	1959-1962	-	jest	
9	Julianów	200/13/19/63	1959-1962	papier kreślarski	jest	
10	Koziel	200/10/12/63	1959-1962	-	jest	
11	Lewiczyn	200/13/22/63	1963	papier kreślarski	jest	oraz scalenie dla części obrębu opisane w p. 4.1.1
12	Łęczeszyce	200/13/11/63	1959-1962	-	jest	
13	Mała Wieś	200/13/1/63	1959-1962	-	jest	
14	Odrzywołek	200/7/6/63	1959-1962	-	jest	
15	Rębowola	200/13/27/63	1959-1962	plansza	jest	
16	Rosochów	200/7/8/63	1959-1962	-	jest	
17	Rożce Daszewice	200/7/44/64	1959-1963	papier kreślarski	jest	
18	Sadków Duchowny	200/7/3/63	1959-1962	-	jest	
19	Sadków Kolonia	200/4/5/63	1962	papier kreślarski	jest	
20	Sadków Szlachecki	200/4/31/63	1959-1962	papier kreślarski	jest	
21	Skowronki I	200/13/8/63	1959-1962	-	jest	

22	Skowronki II	200/13/6/63	1959-1962	-	jest	
23	Stara Wieś	200/13/9/63	1959-1962	-	jest	
24	Tartaczek	200/13/18/63	1963	papier kreślarski	jest	
25	Wilczogóra	200/7/5/84	1959-1962	plansza	jest	
26	Wola Łęczeszycka	200/13/32/64	1962	-	jest	
27	Wólka Łęczeszycka	20/13/12/63	1959-1962	-	jest	
28	Złota Góra	200/7/4/63	1959-1962	-	jest	

W operatach poszczególnych obrębów znajdują się:

- zawiadomienie o zebraniu informacyjnym mieszkańców,
- protokół z ogólnego zebrania mieszkańców,
- opis granic obrębu,
- szkic graniczny przebiegu linii granicznej obrębu, wykonany na kalce,
- zawiadomienie o zebraniu dochodzenia stanu władania,
- protokół z ustalenia stanu władania gruntami,
- wykaz władających gruntami,
- szkice uzupełniające pomiaru granic i miar czołowych, wykonywane na odbitkach mapy lub papierze,
- pomiar budynków wykonany w oparciu o granice działek,
- podział obrębu na kompleksy oraz sporządzenie szkicu kompleksów,
- obliczenie powierzchni kompleksów, wykonane w sposób graficzny lub planimetrem,
- obliczenie powierzchni działek, wykonane w sposób graficzny, wyrównane do powierzchni kompleksów.
- obliczenie powierzchni użytków i klas bonitacyjnych w działkach, wykonane w sposób graficzny i wyrównane do powierzchni działek,
- zestawienie powierzchni konturów użytków i klas bonitacyjnych,
- rejestr ogólny pomiarowo-klasyfikacyjny,
- obliczenie kontrolne powierzchni działek
- zawiadomienie o wyłożeniu rejestru pomiarowo-klasyfikacyjnego,
- protokół ustalenia stanu władania jako załącznik do protokołu ogłoszenia rejestru pomiarowo-klasyfikacyjnego,
- protokół rozbieżności,

- zestawienie powierzchni gruntów wg użytków i klas,
- zarys pomiarowy sporządzony w tuszu na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:5000.

Uwaga.

We wszystkich operatach ewidencyjnych, w każdym z w/w obrębów, brak jest decyzji zatwierdzającej ewidencję gruntów.

4.1.3 Operaty Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych

Operaty pomiarowe Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych wykonane zostały dla wszystkich obrębów położonych w Gminie Grójec, przez PBGiTR w Grójcu, w latach 1971-1975. Poniżej w tabeli nr 5 zestawiono numery tych operatów:

tabela nr 5

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Nr operatu Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych
1	Aleksandrówka	200/7/7/63 z 1973 r.
2	Anielin	200/13/3/63 z 1973 r.
3	Bartodzieje	200/14/29/63 z 1973 r.
4	Belsk Duży	200/13/2/63 z lat 1973-1974
5	Belsk Mały	nie był wykonywany
6	Bodzew	200/13/10/63 z 1974 r.
7	Boruty	200/13/17/63 z 1974 r.
8	Grotów	200/13/24/63 z 1973 r.
9	Jarochoy	200/13/4/63 z 1973 r.
10	Julianów	nie był wykonywany
11	Koziel	200/10/12/63 z 1973 r.
12	Kussy	200/14/26/63 z 1973 r.
13	Lewiczyn	200/13/22/63 z 1973 r.
14	Łęczeszycy	200/13/11/63 z 1973 r.
15	Maciejówka - Władysławów	nie był wykonywany
16	Mała Wieś	200/13/1/63 z 1972 r.
17	Oczesąły	200/13/7/63 z 1973 r.
18	Odrzywołek	200/7/6/63 z 1973 r.
19	Rębowola	200/13/27/63 z 1974 r.
20	Rosochów	200/7/8/63 z 1973 r.
21	Rożce Daszewice	200/7/352/74
22	Sadków Duchowny	200/7/3/63 z 1973 r.
23	Sadków Kolonia	200/4/5/63 z 1974 r.
24	Sadków Szlachecki	nie był wykonywany
25	Skowronki I	200/13/8/63 z 1973 r.
26	Skowronki II	200/13/6/63 z 1973 r.

27	Stara Wieś	200/13/9/63 z 1973 r.
28	Tartaczek	200/13/18/63 z 1974 r.
29	Widów	200/14/7/63 z 1973 r.
30	Wilczogóra	200/7/5/84 z 1973 r.
31	Wilczy Targ	200/14/32/64 z 1973 r.
32	Wola Łęczeszycza	200/13/32/64 z 1975 r.
33	Wólka Łęczeszycza	200/13/12/63 z 1973 r.
34	Zaborów	200/14/25/63 z 1974 r.
35	Za borówek	200/14/24/63 z 1974 r.
36	Złota Góra	200/7/4/63 z 1973 r.
37	PGR Belsk Duży	nie był wykonywany
38	PGR Stara Wieś	nie był wykonywany
39	PGR Sadków	nie był wykonywany
40	PGR Mała Wieś	nie był wykonywany

Wymienione powyżej w tabeli nr 5 operaty Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych składają się z *Opracowania geodezyjnego*, w skład którego wchodzi:

- wykaz zmian w postaci wniesionych, kolorem czerwonym, na odbitkę mapy ewidencyjnej zmian dotyczących: nieformalnych podziałów nieruchomości, użytków, regulacji stanów prawnych rowów,
- szkice polowe do uwłaszczeń (w większości wykonane na odbitkach map ewid.),
- graficzne obliczenie powierzchni działek,
- graficzne obliczenie powierzchni użytków i konturów klasyfikacyjnych,
- wykazy zmian gruntowych.

4.1.4 Operaty pomiarowe pod nazwą Pomiar Do Uwłaszczeń.

Są to drobne operaty dotyczące pojedynczych działek bądź zespołu działek. Przechowywane są w teczkach z operatami ewidencji gruntów każdego obrębu. Zarejestrowane są pod numerem operatu ewidencji gruntów obrębu którego dotyczą.

W operatach pomiaru do uwłaszczeń znajdują się:

- szkice z pomiaru do uwłaszczeń – pomiar wykonywany w oparciu o granice działek,
- obliczenie powierzchni działek i użytków gruntowych w działkach,
- wykazy zmian gruntowych.

4.1.5 Operaty pomiarowe pod nazwą Kontrola Ewidencji Gruntów

Operaty pomiarowe *Kontroli Ewidencji Gruntów* wykonane zostały dla wszystkich obrębów położonych w Gminie Belsk Duży, przez WBGiTR w W-wie, w latach 1981 –

1985. Aktualizacja dotyczyła głównie użytków gruntowych i klasyfikacji gleboznawczej gruntów oraz zmian w stanie władania.

W wyniku tych opracowań powstały:

- operaty geodezyjne kontroli ewidencji gruntów - numery operatów dotyczące poszczególnych obrębów zestawione zostały poniżej w tabeli nr 6 ,
- pierworysy mapy ewidencji gruntów i budynków w skali 1: 5000, w kroju obrębowym, w układzie lokalnym, wykonane na planszach, z wniesioną kolorem zielonym klasyfikacją gruntów, o numerach identycznych, dla poszczególnych obrębów, co operaty kontroli ewidencji. Mapy te znajdują się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości prowadzącym ewidencję gruntów i budynków na których na bieżąco wprowadzane są zmiany,
- matryce map ewidencyjnych w skali 1:5000, w kroju obrębowym, wykonane fotomechanicznie z pierworysów, o numerach identycznych jak operaty kontroli ewidencji. Na matrycach tych brak jest klasyfikacji gruntów, natomiast są użytki, o numerach identycznych jak operaty kontroli ewidencji gruntów poszczególnych obrębów,
- zarysy pomiarowe w skali 1:5000, w kroju obrębowym, na folii, o numerach identycznych jak operaty kontroli ewidencji gruntów poszczególnych obrębów.

Operaty i mapy ewidencji gruntów i budynków powstałe w ramach Kontroli Ewidencji Gruntów stanowią obecnie obowiązujące operaty ewidencji gruntów i budynków.

tabela nr 6

Lp	Nazwa obrębu	Nr operatu Kontroli Ewidencji Gruntów oraz nr mapy ewidencyjnej i zarysu pomiarowego	Ilość arkuszy mapy ewidencyjnej oraz zarysów w skali 1:5000 ----- powierzchnia w ha	Źródła opracowania mapy ewidencji gruntów i budynków oraz zarysów pomiarowych
1	Aleksandrówka	200/7/7/84.	1 arkusz ----- 222.58	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r.
2	Anielin	200/13/3/84	1arkusz ----- 134.22	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r.
3	Bartodzieje	200/14/29/85	1arkusz -----	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1960 r. wykonanego na podstawie nowego pomiaru, z uwzględnieniem:

			173.95	2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1977 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
4	Belsk Duży	200/13/2/85	1 arkusz ----- 336.63	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
5	Belsk Mały	200/7/9/85	1 arkusz ----- 172.98	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1977 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
6	Bodzew	200/13/10/84	1 arkusz ----- 225.35	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r.
7	Boruty	200/13/17/84	1 arkusz ----- 187.64	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r.
8	Grotów	200/13/24/84	1 arkusz ----- 132.17	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r.
9	Jarochoy	200/13/4/85	1 arkusz ----- 156.10	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r.
10	Julianów	200/13/19/88	1 arkusz ----- 107.86	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1986r.
11	Koziel	200/10/12/84	1 arkusz ----- 253.59	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r.
12	Kussy	200/14/26/84	1 arkusz ----- 158.66	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1960 r. na podstawie nowego pomiaru z 1960 r., z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r.
13	Lewiczyn	200/13/22/85	2 arkusze ----- 864.51	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1977 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r.
14	Łęczeszyce	200/13/11/84	1 arkusz ----- 582.18	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw

				Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
15	Maciejówka - Władysławów	200/14/12/84	1arkusz ----- 200.14	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1961 r. na podstawie nowego pomiaru, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1973 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
16	Mała Wieś	200/13/1/84	1arkusz ----- 274.26	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1978 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
17	Oczesaly	200/13/7/84	1arkusz ----- 398.24	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1960 r. na podstawie nowego pomiaru, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
18	Odrzywołek	200/7/6/84	2 arkusze ----- 473.53	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
19	Rębowola	200/13/27/84	1 arkusz ----- 468.11	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
20	Rosochów	200/7/8/84	1arkusz ----- 114.81	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
21	Rożce Daszewice	200/7/44/85 200/7/373/85	1arkusz ----- 277.83	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
22	Sadków Duchowny	200/7/3/85	1 arkusz ----- 79.15	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1977 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
23	Sadków Kolonia	200/4/5/84	1arkusz ----- 239.05	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
24	Sadków Szlachecki	200/4/31/84	1arkusz ----- 168.31	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
25	Skowronki I	200/13/8/84	1arkusz ----- 224.81	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1961 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1973 r.

				3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
26	Skowronki II	200/13/6/84	1arkusz ----- 86.62	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
27	Stara Wieś	200/13/9/85	1arkusz ----- 182.99	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
28	Tartaczek	200/13/18/84	1arkusz ----- 105.87	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1963 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
29	Widów	200/14/7/84	1arkusz ----- 125.47	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1960 r. na podstawie nowego pomiaru, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
30	Wilczogóra	200/7/5/84	1 arkusz ----- 243.22	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
31	Wilczy Targ	200/14/32/84	1arkusz ----- 216.69	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1961 r. na podstawie nowego pomiaru, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
32	Wola Łęczeszyccka	200/13/32/84	1 arkusz ----- 266.81	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1976 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
33	Wólka Łęczeszyccka	200/13/12/84	1 arkusz ----- 356.04	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1961 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
34	Zaborów	200/14/25/84	1 arkusze ----- 303.95	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1961 r. na podstawie nowego pomiaru, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1974 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
35	Zaborówek	200/14/24/85	1arkusz ----- 215.48	1. mapa sporządzona jako odrys z pierworysu z 1961 r. na podstawie nowego pomiaru, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1983 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1984r
36	Złota Góra	200/7/4/85	1arkusz ----- 251.68	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. operat Regulowania Własności Gospodarstw Rolnych – 1975 r. 3. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r

37	PGR Belsk Duży	200/13/34/85	1arkusz ----- 260.13	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
38	PGR Stara Wieś	200/13/35/84	1arkusz ----- 405.39	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1962 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1982r
39	PGR Sadków	200/7/47/84	1arkusz ----- 135.21	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1959 r, z uwzględnieniem: 2. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r
40	PGR Mała Wieś	200/13/33/85	1arkusz ----- 30.25 brak zarysu	1. mapa sporządzona jako odrys z matrycy wykonanej w 1963 r. na podstawie fotomapy z 1960 r, z uwzględnieniem: 2. terenowa kontrola ewidencji gruntów – 1983r

Wymienione powyżej w tabeli nr 6 operaty Kontroli Ewidencji Gruntów składają się z trzech części:

Część I – Dowody zmian, w skład których wchodzi:

- protokół z kontroli stanu posiadania i użytkowania gruntów,
- opracowanie graficzne wywiadu na odbitkach z map ewidencyjnych

Część II – Operat pomiarowy, w skład którego wchodzi:

- pomiar uzupełniający użytków wykonany w oparciu o granice działek, wykazany na odbitkach mapy ewidencyjnej,
- pomiar uzupełniający budynków

Część III –Prace obliczeniowe, II i III faza po kontroli:

- szkice podziału obrębu na kompleksy,
- obliczenie powierzchni kompleksów na podstawie sum pow. działek,
- obliczenie powierzchni użytków i klas,
- rejestr pomiarowo-klasyfikacyjny,
- zestawienie powierzchni konturów klasyfikacyjnych i użytków w kompleksach.

Całość prac powstała w wyniku tych opracowań została wykonana w oparciu o obowiązujące wówczas:

- Zarządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Komunalnej z 20.02.1969 r. w sprawie ewidencji gruntów,
- Zarządzenie Nr 2 Prezesa GUGiK z dnia 11.03.1975 r,
- Wytyczne techniczne WOPM z dnia 17.03.1972 r dotyczące pomiarów uzupełniających i aktualizacji map,
- instrukcje techniczne O-I, B.III, B.II, B.VII, C.I.

4.1.6 Mapy ewidencyjne dotyczące terenów Lasów Państwowych

Poniżej w tabeli nr 7 zestawiono dane dotyczące map ewidencyjnych w skali 1:5000 wykonanych przez Biuro Urządzania Lasu i Geodezji Leśnej, Oddział w W-wie w latach 1999-2000, dla terenów Lasów Państwowych. Tereny te zostały włączone do ewidencji powszechnej. Arkusze dawniej „leśne” zostały przyłączone do obrębów ewidencji powszechnej otrzymując kolejny numer arkusza w obrębie, tylko w przypadku obrębu Łęczeszycy numer arkusza pozostał bez zmian:

tabela nr 7

Dawna nazwa obrębu	Aktualna nazwa obrębu	Nr mapy ewidencyjnej	Aktualny nr arkusza	Powierzchnia [ha]
Nadleśnictwo Grójec	Mała Wieś	200/13/1/99	ark. nr 2	407.02
Nadleśnictwo Grójec (ark. nr 4)	Łęczeszycy	200/13/11/00	ark. nr 4	394.5074
Nadleśnictwo Grójec	Lewiczyn	3666-61/00	ark. nr 3	81.5003
Nadleśnictwo Grójec	Anielin	Mapa jednostkowa Format A-4	ark. nr 2	14.9600
Nadleśnictwo Grójec	Tartaczek	GB7438/280/00	ark.1 dz.47/240	30.6300

4.1.7 Operat pod nazwą Masowe Przeliczenie na Układ „1965”

Operat składa się z jednej teczki z przeliczeniami współrzędnych punktów osnów geodezyjnych, z układów lokalnych i układu „1942” na układ „1965”, pochodzących z różnych operatów z terenu powiatu grójeckiego. Masowe przeliczenie na układ „1965” dotyczy przede wszystkim operatów ewidencyjnych, opisanych w p.4.1.1, których współrzędne osnów w układach lokalnych i układzie „1942” zostały nieodwracalnie zniszczone.

4.1.8 Operat aktualizacji m. Grójca 2/78–283.112 o nr ewid. 200/7/53/67

Operat skompletowany został w trzech tomach.

Tom I (część archiwalna) m.in. zawiera :

- aktualizację lokalnej osnowy poligonowej,
- obliczenie osnowy pomiarowej w lokalnym układzie m. Grójec,
- aktualizację planu sytuacyjnego w skali 1:1000 m. Grójec z 1938 r. Jest to mapa sytuacyjno-wysokościowa z granicami działek ewidencyjnych i budynkami wykonana na bazie pomiaru wykonanego wg stanu z 1938 r. pomierzonego przez inż. Stefana Chojnickiego,

- protokółarne ustalenie granic potwierdzone wpisem do księgi protokółów.

Ustalenie i pomiar granic zostały wykonane zgodnie z wytycznymi MGK z dn. 19.05.55 r. Nr MG. 280-1/55.

Tom II (część ewidencyjna) między innymi zawiera:

- szkice pomiaru granic i budynków.

4.1.9 Operat nr 2/78–283.112 o nr ewid. 200/7/53/67

ze sporządzenia dokumentacji dla celów ewidencji gruntów „mienia rolnego” Grójca – obręb nr 1, wykonany przez WBG i UR w Warszawie w latach 1961- 1963 r.

W ramach opracowania – I faza - aktualizacją objęto obszar administracyjny m. Grójca.

W ramach tego opracowania pomiar uzupełniający budynków i granic stanu posiadania oparto o istniejącą osnowę poligonową bądź punkty stałe jak naroża budynków, które posłużyły jako punkty posiłkowe dla linii pomiarowych.

Teczka 1 - część archiwalna z 1963 r zawiera między innymi:

- odrys szkicu granicznego i pomiar niezmienionej granicy m. Grójca z obrębem Odrzywołek,

W ramach opracowania – II faza – nr 2/78-283.112 operatu ewidencji gruntów 200/7/53/67 pt. *Sporządzenie dokumentacji dla celów ewidencji gruntów m. Grójca*, wykonanego w latach 1964- 1965 r. - tom nr I zawiera między innymi:

- obliczenie powierzchni ogólnej obrębu m. Grójec ze współrzędnych.

4.1.10 Operat nr 42/78 – 283.112

wykonany przez Państwowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne w Warszawie w latach 1974-1979 r.

W ramach tego opracowania między innymi:

- wykonano osnowę poligonową I i III klasy w układzie państwowym „1965” i lokalnym wg instrukcji B-III dla m. Grójca,
- wykonano w trybie rozgraniczenia ustalenie i pomiar granic m. Grójca, opisany poniżej w punkcie 4.1.10.1.

4.1.10.1 Opracowanie granicy miasta Grójca.

Dokumentacja z tego opracowania zawarta jest w części archiwalnej, tom XVI, operatu 42/78 – 283.112. W ramach tego opracowania na podstawie wypisu z Dziennika Urzędowego WRN z dnia 21.03.1973 r. Nr 7 poz. 99, Zarządzenie Nr 3/73 w sprawie szczegółowego przebiegu

granic m. Grójca, w trybie rozgraniczenia wykonanego zgodnie z Dekretem z 13.09.1946 r. i Instrukcją Ministerstwa Rolnictwa dokonano ustalenia i pomiaru granic m. Grójca.

Rozgraniczenie wykonano w 1977 r. Granica miasta Grójec ustalona została na gruncie zgodnie z istniejącymi dokumentami geodezyjnymi, wg wskazań stron na podstawie ich zgodnego oświadczenia lub wytycznych szczegółowego projektu obwodnicy m. Grójca w ciągu drogi Warszawa – Radom.

Wszystkie istniejące punkty trwale stabilizowane zostały odnowione poprzez okopanie kopcem. Zniszczone punkty graniczne zastabilizowano trwale znakami granicznymi w postaci słupków betonowych z rurkami drenarskimi, wznawiając ich położenie zgodnie z danymi geodezyjnymi. W szczególnych przypadkach stabilizację wykonano rurkami żelaznymi lub przyjęto betonowe naroża przyczółków mostowych. Generalnie, wszystkie stabilizowane punkty graniczne na całej granicy miasta zostały odszukane, zniszczone wymieniono na nowe lub w przypadku ich braku wznowiono i sporządzono opisy topograficzne.

Pomiar granic zewnętrznych miasta Grójec wykonano w oparciu o ciągi poligonizacji technicznej m. Grójca oraz ciągi sytuacyjne IV klasy, metodą domiarów prostokątnych na osnowę pomiarową. Współrzędne punktów granicznych PKP zostały przetransformowane.

Numerację punktów granicznych wykonano w sposób ciągły, numerując punkty od północy w kierunku południowo-wschodnim od 1 do 136. W przypadku występowania numerów istniejących graniczników w liczniku podano nr aktualny ciągły, w mianowniku nr poprzedni z istniejącego operatu.

4.1.11 Operaty gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Gleboznawczą klasyfikację gruntów na terenie całej Gminy Belsk Duży przeprowadzono w latach 1960-1965. Klasyfikację wykonano obrębami ewidencyjnymi zgodnie z zapisami rozporządzenia R.M. z 4.06.1956r. i uzupełniającego rozporządzenia R.M. z dnia 8.01.1958 r. w sprawie klasyfikacji gruntów. Operaty klasyfikacji gruntów sporządzone zostały dla poszczególnych obrębów. Numery operatów podano niżej w tabeli nr 8.

W operatach tych znajdują się:

- protokół w sprawie wyboru przedstawicieli wsi do czynności związanych z klasyfikacją,
- protokół w sprawie przeprowadzenia klasyfikacji,
- opisy wykonanych odkrywek,
- szkic połowy pomiaru granic konturów wykonany na odbitce mapy ewidencyjnej,
- protokół z ogólnego zebrania mieszkańców informujący o wyłożeniu dokumentów klasyfikacyjnych w celu składania zastrzeżeń odnośnie klasyfikacji gruntów,

- wykaz odwołań,
- stosowny wpis na odbitkach map stwierdzający, że mapy gleboznawczej klasyfikacji gruntów poszczególnych obrębów, zostały wyłożone do wglądu zainteresowanym,
- protokół ze sprawdzenia klasyfikacji gruntów,
- prawomocne orzeczenie Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Grójcu – Wydział Rolnictwa i Leśnictwa, o zatwierdzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- mapę gleboznawczej klasyfikacji z wniesionymi na zielono konturami klasyfikacyjnymi,
- rejestr klasyfikacyjny.

W latach 1983-1986 została wykonana przez WBGiTR w W-wie, uzupełniająca klasyfikacja gruntów. Powstałe dla poszczególnych obrębów operaty noszą nazwę Operatów Klasyfikacyjnych Zmienionych Użytków Gruntowych. Numery tych operatów podane są poniżej w tabeli 8.

W operatach tych znajduje się:

- protokół zmian,
- szkic pomiaru uzupełniającego wykonany na kopii mapy ewidencyjnej,
- mapa ze zmianami użytków i klas bonitacyjnych wyłożona zainteresowanym do wglądu,
- mapa klasyfikacyjna sporządzona na odbitce istniejącej mapy ewidencyjnej z naniesionymi na zielono obowiązującymi zmianami dotyczącymi użytków i klas bonitacyjnych,
- decyzja zatwierdzająca uzupełniającą klasyfikację gleboznawczą oraz orzekająca o wprowadzeniu zmian na mapę ewidencyjną.

tabela nr 8

Lp	Nazwa obrębu	Nr operatu klasyfikacyjnego oraz nr orzeczenia Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PPRN w Grójcu zatwierdzającego gleboznawczą klasyfikację gruntów	Nr operatu uzupełniającej klasyfikacji gruntów oraz nr decyzji Naczelnika Gminy Belsk Duży zatwierdzającej klasyfikację uzupełniającą gruntów
1	2	3	4
1	Aleksandrówka	200/7/7/63 R. VII-283/22/2062/60 z 14.08.1960 r.	200/7/7/84 RGŻL.7010/50/83 z 9.12.1983 r.
2	Anielin	200/13/3/63 R. VII-283/109/3075/60 z 24.11.1960 r.	200/13/3/84 brak decyzji
3	Bartodzieje	200/14/29/63 R. VII-283/6/149/62 z 10.01.1962 r.	200/14/29/85 RGŻL.7010/9/84 z 3.04.1984 r.

4	Belsk Duży	200/13/2/93 R. VII-283/65/2369/60 z 27.08.1960 r.	200/13/2/85 RGŻL.7010/6/84 z 22.03.1984 r. oraz operat nr 200/13/2/1998 i dec. Kier. Urz. Rejonowego w Grójcu nr G.I. 6012/6/98 z 2.07.1998 r.
5	Belsk Mały	200/7/9/63 R. VII-283/94/2878/60 z 27.10.1960 r.	200/7/9/85 RGŻL.7010/6/84 z 22.03.1984 r.
6	Bodzew	200/13/10/63 R. VII-283/63/2369/60 z 27.08.1960 r.	200/13/10/83 RGŻL.7010/40/83 z 2.10.1983 r.
7	Boruty	200/13/17/63 R. VII-283/73/2543/60 z 14.09.1960 r.	200/13/17/83 RGŻL.7010/43/83 z 2.12.1983 r.
8	Grotów	200/13/24/63 R. VII-283/74/2545/60 z 14.09.1960 r.	200/13/24/83 RGŻL.7010/46/83 z 2.12.1983 r.
9	Jarochoy	200/13/4/63 R. VIII-283/110/3075/60 z 24.11.1960 r.	200/13/4/85 RGŻL.7010/6/84 z 22.03.1984 r.
10	Julianów	200/13/19/63 R. VII-283/55/1112/61 z 1.04.1961 r.	200/13/9/88 RGŻL.7000/56/86 z 19.12.1986 r.
11	Koziel	200/10/12/63 R. VII-283/40/2116/60 z 21.07.1960 r.	200/10/12/84 RGŻL.7010/48/83 z 9.12.1983 r.
12	Kussy	200/14/26/63 R. VII-283/92/3018/61 z 24.11.1961 r.	200/14/26/84 RGŻL.7010/39/83 z 2.12.1983 r. oraz 200/14/26/85 dec. 8417-1/1/85 z 2.10.1985 r.
13	Lewiczyn	200/13/22/63 R. VII-283/60/ /61 z 1.07.1961 r.	200/13/22/85 RGŻL.7010/1/84 z 24.01.1984 r.
14	Łęczeszyce	200/13/11/63 R. VII-283/39/2116/60 z 21.07.1960 r.	200/13/11/84 RGŻL.7010/3/83 z 7.02.1983 r.
15	Maciejówka - Władysławów	200/14/12/63 R. VII-283/92/3018/61 z 24.11.61 r.	200/14/12/84 RGŻL.7010/49/83 z 9.12.1983 r.
16	Mała Wieś	200/13/1/63 R. VII-283/66/2369/60 z 27.08.60 r.	200/13/1/84 RGŻL.7010/2/83 z 7.02.1983 r.
17	Oczesaly	200/13/7/63 R. VII-283/92/3018/61 z 24.11.61 r.	200/13/7/84 RGŻL.7010/45/83 z 2.12.1983 r. oraz 200/13/7/94 dec. Kier. Urz. Rejonow. w Grójcu nr G.I. 6012/18/94 z 7.04.1994 r.

18	Odrzywołek	200/7/6/63 R. VII-283/96/2878/60 z 27.10.1960 r.	200/7/6/84 de. Naczelnika Gminy Belsk Duży z 7.11.1983 r. /bez numeru/
19	Rębowola	200/13/27/63 R. VII-283/13/1838/60 z 23.06.1960 r.	200/13/27/84 RGŻL.70210/6/83 z 7.02.1983 r.
20	Rosochów	200/7/8/63 R. VII-283/95/2878/60 z 27.10.1960 r.	200/7/8/84 RGŻL.7010/19/83 z 21.10.1983 r.
21	Rożce Daszewice	200/7/44/64 R. VII-283/20/2062/60 z 14.07.1960 r.	200/7/44/83 RGŻL.7010/42/83 z 2.10.1983 r.
22	Sadków Duchowny	200/7/3/63 R. VII-283/108/3075/60 z 24.11.60 r.	200/7/3/83 RGŻL.7010/54/83 z 23.12.1983 r.
23	Sadków Kolonia	200/4/5/63 R. VII-283/32/302/61 z 27.01.1961 r.	200/4/5/84 RGŻL.7010/52/83 z 9.12.1983 r.
24	Sadków Szlachecki	200/4/31/63 R. VII-283/31/302/61 z 27.01.1961 r.	200/4/31/84 RGŻL.7010/53/83 z 9.12.1983 r.
25	Skowronki I	200/13/8/63 R. VII-283/35/2057/60 z 14.07.1960 r.	200/13/8/84 RGŻL.7010/4/83 z 7.02.1983 r.
26	Skowronki II	200/13/6/63 R. VII-283/36/2057/60 z 14.07.1960 r.	brak
27	Stara Wieś	200/13/9/63 R. VII-283/64/2369/60 z 27.08.1960 r.	200/13/9/85 RGŻL.7010/44/83 z 2.12.1983 r.
28	Tartaczek	200/13/18/63 R. VII-283/72/2545/60 z 14.09.1960 r.	brak
29	Widów	200/14/7/63 R. VII-283/71/2323/61 z 28.08.61 r.	200/14/7/84 RGŻL.7010/22/83 z 21.10.1983 r.
30	Wilczogóra	200/7/5/63 R. VII-283/107/3075/60 z 24.11.1960 r.	200/7/5/84 RGŻL.7010/29/83 z 7.11.1983 r.
31	Wilczy Targ	200/14/32/64 R. VII-283/4/ ? /63 z 14.01.1963 r.	200/14/32/84 RGŻL.7010/41/83 z 2.12.1983 r.
32	Wola Łęczeszyccka	200/13/32/64 R. VII-283/38/2176/60 z 21.07.60 r.	200/13/32/84 RGŻL.7010/1/83 z 7.02.1983 r.
33	Wólka Łęczeszyccka	200/13/12/63 R. VII-283/37/2116/60 z 21.07.1960 r.	200/13/12/84 RGŻL.7010/5/83 z 7.02.1983 r.

34	Zaborów	200/14/25/84 R.VII-283/92/3018/61 z 24.11.1961 r.	200/14/25/84 RGŻL.7010/51/83 z 9.12.1983 r.
35	Zaborówek	200/14/24/63 R.VII-283/92/3018/61 z 24.11.1961 r.	200/14/24/83 brak decyzji
36	Złota Góra	200/7/4/63 R.VII-283/93/2878/60 z 27.10.1960 r.	200/7/4/83 RGŻL.7010/55/83 z 23.12.1983 r.
37	PGR Belsk Duży	200/13/34/65 R.VII-283/68/2369/60 z 27.08.1960 r.	200/13/34/85 RGŻL.7010/1/84 z 23.10.1984 r. oraz 200/13/3495 dec. Kier. Urz. Rejonow. w Grójcu nr G.I. 6012/1/95 z 16.03.1995 r.
38	PGR Stara Wieś	200/13/35/65 R.VII-283/67/2369/60 z 27.08.1960 r.	200/13/35/85 RGŻL.7010/21/83 z 21.10.1983 r. oraz 200/13/35/93 dec. Kier. Urz. Rejonow. w Grójcu nr G.I. 6012/13/93 z 16.11.1993 r.
39	PGR Sadek	200/7/47/65 R.VII-283/38/302/61 z 27.01.1961 r.	200/7/47/65 RGŻL.7010/20/83 z 21.10.1983 r.
40	PGR Mała Wieś	200/13/33/65 R.VII-283/69/2369/60 z 27.08.1960 r.	200/13/33/85 RGŻL.7010/8/84 z 30.04.1984 r.

4.1.12 Baza mapy numerycznej ewidencji gruntów m. Grójca w systemie EWMAPA

Baza ewidencji gruntów m. Grójca powstała w ramach operatu 3610 –1/98. Składa się ona z niezależnych baz działek i konturów klasyfikacyjnych w systemie EWMAPA v. 6.0.

Bazę numeryczną punktów granicznych działek ewidencyjnych założono na podstawie obliczonych lub przyjętych współrzędnych punktów granicznych w oparciu o dane z operatu ewidencji gruntów oraz operaty jednostkowe zgromadzone w PODGiK.

Na obrębie Grójec została, z terminem 31.03.2005 r., wykonana modernizacja ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków – operat nr 3610-5/04. Aktualnie dokumentacja z tego opracowania jest w trakcie odbioru i przyjmowania do zasobu. Opracowanie wykonywane jest w układzie współrzędnych „2000”.

Granica obrębu m. Grójec, która znajduje się w tej zmodernizowanej bazie, jest równocześnie częścią granicy Gminy Belsk Duży, dla której opracowywany jest przedmiotowy projekt.

4.1.13 Operaty jednostkowe zarejestrowane w PODGiK w Grójcu

4.1.13.1 Poniżej zamieszczono wykaz operatów geodezyjnych znajdujących się w PODGiK w Grójcu, dotyczących gminy Belsk Duży, wykonanych w ramach opracowań jednostkowych dla celów prawnych oraz opracowań jednostkowych dotyczących zmiany gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Operaty te zestawiono obrębami w poniższej tabeli:

tabela nr 9

Lp	Nazwa obrębu	Nr operatu
1	2	3
1	Aleksandrówka	200/4/109/70, 200/4/187/84, 200/4/247/92, 200/4/171/81, 200/4/217/88, 200/4/231/90, 200/7/57/86, 200/7/70-77/67, 200/7/696/95, 200/7/653/93, 200/7/266/69, 200/7/573/90, 3609-59/03, 3609-26/03, 3609-28/03, 3609-1/02, 3609-28/97, 3609-6/01.
2	Anielin	200/13/65/67, 200/13/66/67, 200/13/313/91, 200/13/347/93, 200/13/269/86, 200/13/360/93, 200/13/355/93, 200/13/322/92, 200/13/347/93, 3610-278/03, 3610-205/04.
3	Bartodzieje	200/14/334/85, 200/14/517/95, 200/14/68/68, 3667-61/03, 3723-25/04.
4	Belsk Duży	200/13/61/67, 200/13/284/88, 200/13/302/90, 200/13/58/67, 200/13/296/89, 200/13/279/87, 200/13/349/93, 200/13/56/67, 200/13/298/89, 200/13/321/91, 200/13/351/93, 200/13/255/84, 200/13/372/95, 200/13/53/67, 200/13/201/76, 3666-36/03, 3666-38/04, 3610-11/01, 3610-96/97, 3610-47/97, 3610-21/00, 3610-89/04, 3610-277/03.
5	Belsk Mały	200/7/147/68, 200/7/148/68, 200/7/496/84, 200/7/415/77, 200/7/135/67, 200/7/502/85, 200/7/305/71, 200/7/539/88, 200/7/136/67, 200/7/598/91, 200/7/690/95, 200/7/137/67, 200/7/249/69, 200/7/327/72, 200/7/402/76.
6	Bodzew	200/13/316/95, 200/13/76/67, 200/13/75/67, 200/13/74/67, 200/13/73/67, 200/13/77/68, 200/13/306/90, 200/13/374/95, 200/13/312/91, 3666-3/00, 3666-33/96.
7	Boruty	200/13/126/68, 3666-21/97, 3666-76/04, 3666-46/02.
8	Grotów	200/13/100/68, 200/13/147/70, 200/13/101/68, 200/13/320/91, 3666-7/99.
9	Jarochoy	200/13/182/72, 200/13/303/90, 200/13/67/67, 3610-208/02, 3610-56/99, 3610-95/97.
10	Julianów	200/13/133/68, 200/13/250/83.
11	Koziel	200/10/102/67, 200/10/102/67, 200/10/530/96, 200/10/314/82, 200/10/103/67, 200/10/306/80, 200/10/314/82, 200/10/369/86, 200/10/174/69, 200/13/78/67, 200/13/80/67, 200/13/289/89, 200/13/81/67, 3665-16/96, 3665-8/96, 3721-24/03, 3721-13/00
12	Kussy	200/14/150/70, 200/14/66/68, 200/14/65/68, 3667-61/03, 3667-40/04.

13	Lewiczyn	<p>Ark. nr 1: 200/13/380/99, 200/13/356/93, 200/13/276/96, 200/13/366/94, 200/13/375/95, 200/13/307/90, 200/13/109/67, 200/13/238/82, 200/13/357/93, 200/13/108/68, 200/13/142/70, 200/13/305/90, 200/13/283/88, 200/13/229/80, 200/13/104/68, 200/13/216/78, 200/13/106/68, 200/13/202/75, 200/13/105/68, 200/13/107/68, 200/13/110/68, 3666-46/04, 3666-26/01, 3666-15/04, 3666-70/04, 3666-24/96, 3666-12/97.</p> <p>Ark. nr 2: 200/14/61/68, 200/14/66/68, 200/14/402/89, 200/14/321/84, 200/14/403/89, 200/14/321/86, 200/14/128/68, 200/13/271/87, 200/13/276/87, 200/13/109/68, 200/13/260/90, 200/13/230/97, 200/13/275/85, 200/13/251/83, 200/13/230/80, 200/13/356/93, 200/13/249/83, 200/13/363/94, 200/13/380/95, 200/13/111/68, 200/13/268/86, 200/13/260/85, 200/13/335/92, 200/13/364/94, 200/13/154/71, 3666-9/03, 3666-50/04, 3666-33/04, 3666-37/99, 3666-51/00, 3666-61/00, 3666-3/99, 3666-5/00, 3666-41/99, 3666-22/04,</p> <p>Ark. nr 3: 3722-21/04.</p>
14	Łęczeszyce	<p>Ark. nr 1: 200/13/245/83, 200/13/343/92, 200/13/83/67, 200/13/82/67, 200/13/308/90, 200/13/87/67, 200/13/339/92, 200/13/86/67, 200/13/383/95, 200/13/373/95, 200/13/88/67, 200/13/270/86, 200/13/84/67, 200/13/236/82, 200/13/85/67, 200/13/148/70, 200/13/181/71, 200/13/326/92, 200/13/331/92, 200/13/290/89, 200/13/90/67, 200/13/257/85, 200/13/93/67, 200/13/92/67, 200/13/301/89, 200/13/385/96, 200/13/127/68, 200/13/94/67, 200/13/376/95, 200/13/318/91, 200/13/386/96, 200/13/248/83, 200/13/258/85, 200/13/237/82, 200/13/237/82, 200/13/89/67, 200/13/124/68, 200/13/220/79, 200/13/150/71, 200/13/141/69, 200/13/352/93, 3665-10/02, 3721-32/01, 3722-7/97, 3722-23/01, 3722-11/99, 3722-20/98, 3722-5/00, 3722-37/02, 3666-12/03, 3666-3/02, 3666-14/04, 3666-6/00, 3666-34/02, 3666-8/02, 3666-18/02, 3666-2/04, 3666-12/04, 3666-11/96,</p> <p>Ark. nr 4: 3666-23/04, 200/13/352/93.</p>
15	Maciejówka - Władysławów	<p>200/14/326/85, 200/14/456/92, 200/14/397/88, 200/14/301/82, 200/14/125/68, 200/14/462/92, 3666-25/98, 3667-61/03, 3667-28/04, 3723-7/99, 3723-37/00.</p>
16	Mała Wieś	<p>Ark. nr1: 200/13/48/67, 200/13/99/68, 200/13/49/67, 200/13/277/87, 200/13/292/89, 200/13/139/69, 200/13/288/89, 200/13/274/87, 200/13/192/73, 200/13/51/67, 200/13/134/68, 200/13/345/92, 200/13/384/96, 200/13/278/87, 200/13/291/89, 200/13/310/91, 3666-60/04, 3610-87/96, 3610-55/03.</p> <p>Ark nr2: 3610-78/04, 3610-169/01.</p>
17	Oczesaly	<p>200/13/138/69, 200/13/325/92, 200/13/317/91, 200/13/333/92, 200/13/98/68, 200/13/209/77, 200/14/135/68, 200/14/51/68, 200/14/329/85, 200/14/506/95, 200/14/499/94, 200/14/152/71, 200/14/51/68, 200/14/52/68, 200/14/303/82, 3666-34/99, 3666-23/97, 3666-15/98, 3666-44/01, 3666-23/96, 3666-27/97, 3666-14/98, 3667-61/03, 3667-2/00.</p>

18	Odrzywołek	Ark. nr1: 200/7/145/67, 200/7/627/92, 200/7/436/78, 200/7/440/79, 200/7/578/90, 200/7/443/79, 200/7/443/90, 200/7/424/77, 200/7/414/77, 200/7/630/92, 200/7/143/67, 200/7/143/91, 200/7/477/83, 200/7/589/90, 200/7/537/87, 200/7/466/82, 200/7/141/67, 200/7/142/67, 200/7/634/92, 200/7/639/92, 200/7/146/67, 200/7/671/94, 200/7/139/67, 200/7/140/67, 200/7/500/85, 200/7/465/82, 200/7/671/96, 3610-54/01, 3610-9/97, 3610-78/00, 3610-75/02, 3610-57/99, 3610-8/97, 3610-58/96, Ark. nr 2: 200/7/644/92, 200/7/387/75, 200/7/144/67, 200/7/607/91, 200/7/676/94, 200/7/561/89, 3610-256/01, 3610-4/05, 3610-96/96, 3610-55/98, 3610-15/02, 3610-61/98.
19	Rębowola	200/10/180/70, 200/10/330/92, 200/10/98/67, 200/10/143/70, 200/10/95/67, 200/10/406/89, 200/10/384/88, 200/10/96/67, 200/10/413/90, 200/10/180/70, 200/13/282/88, 200/13/293/89, 200/13/41/67, 200/13/327/92, 200/13/311/91, 200/13/294/89, 200/13/42/67, 200/13/43/67, 200/13/286/88, 200/13/242/82, 200/13/382/95, 200/13/27/84, 200/13/27/96, 3665-25/96, 3665-14/02, 3665-32/00, 3665-82/03, 3665-24/98, 3609-14/96, 3609-15/96, 3609-2/01, 3666-29/97.
20	Rosochów	200/7/556/89, 200/7/565/89, 200/7/499/85, 200/7/566/89, 200/7/489/84, 200/7/126/67, 200/7/492/84, 200/7/125/67, 200/7/127/67, 200/7/128/67, 200/7/491/84, 200/7/703/95.
21	Rożce Daszewice	200/13/40/67, 200/7/528/86, 200/7/625/92, 200/7/597/91, 200/7/592/90, 200/7/78/67, 200/7/373/92, 200/7/374/74, 200/7/228/68, 200/7/563/84, 200/7/461/81, 200/7/398/75, 3609-29/99, 3609-13/02, 3609-11/97, 3609-8/98, 3609-9/96, 3609-45/00, 3609-4/05.
22	Sadków Duchowny	200/7/579/90, 3610-125/02, 3610-192/04.
23	Sadków Kolonia	200/4/95/67, 200/4/96/67, 200/4/160/79, 200/4/268/93, 200/7/618/92, 3609-8/99, 3609-20/00.
24	Sadków Szlachecki	200/4/94/67, 200/7/470/83, 3609-37/01.
25	Skowronki I	200/13/377/95, 200/13/378/95, 200/13/135/69, 200/13/68/67, 200/13/69/67, 200/13/240/82, 200/13/145/70, 200/13/246/83, 200/13/119/68, 200/13/207/76, 3666-24/04.
26	Skowronki II	200/13/70/67, 3666-24/99, 3666-41/96, 3666-19/04.
27	Stara Wieś	200/13/280/88, 200/13/210/77, 200/13/71/67, 200/13/72/67, 200/13/297/89, 200/13/314/91, 200/13/329/92, 200/13/353/93, 200/13/323/92, 200/13/315/91, 3666-35/01, 3666-41/01, 3666-35/98, 3666-13/00, 3666-43/00, 3666-39/04.
28	Tartaczek	200/13/102/68
29	Widów	200/14/434/91, 200/14/366/86, 200/14/62/68, 200/14/402/89, 200/14/464/92, 200/14/310/84, 200/14/514/95, 3667-61/03.
30	Wilczogóra	200/7/134/67, 200/7/133/67, 200/7/567/89, 200/7/132/67, 200/7/423/77, 200/7/486/84, 200/7/549/88, 200/7/131/67, 200/7/134/67, 200/7/400/75, 200/7/580/90, 200/7/612/91, 3610-181/02, 3610-120/97, 3610-114/98, 3610-62/04, 3610-19/05, 3610-245/04.

31	Wilczy Targ	200/14/286/80, 200/14/450/92, 200/14/413/90, 3667-61/03, 3667-14/96, 3667-45/02, 3667-35/01.
32	Wola Łęczeszycza	200/10/104/67, 200/10/105/67, 200/13/362/94, 200/13/309/90, 200/13/95/67, 200/13/96/67, 200/13/2666/86, 200/13/96/97, 3721-27/02, 3721-17/02, 3721-5/98, 3721-18/00.
33	Wólka Łęczeszycza	200/13/252/83, 200/13/295/89, 200/13/267/86, 200/13/244/83, 200/13/381/95, 200/13/97/67, 200/13/361/93, 200/13/340/92, 3722-2/01, 3722-38/04, 3722-33/99, 3722-22/02, 3722-27/02.
34	Zaborów	200/14/63/68, 200/14/129/68, 200/14/208/73, 200/14/492/94, 200/14/474/93, 200/14/130/68, 3667-57/03, 3667-61/03, 3667-31/03, 3667-7/01, 3667-72/01, 3667-35/02, 3667-16/00.
35	Zaborówek	200/14/162/71, 200/14/482/93, 200/14/457/92, 200/14/226/75, 200/14/504/94, 3667-24/02, 3667-61/03, 3667-53/04.
36	Złota Góra	200/7/129/67, 200/7/408/76, 200/7/542/88, 200/7/473/83, 200/7/473/89, 200/7/636/92, 200/7/688/95, 200/7/420/77, 200/7/612/91, 200/7/542/88, 200/7/621/92, 200/7/294/71, 200/7/511/85, 200/7/704/95, 200/7/507/85, 200/7/130/67, 3610-126/00, 3610-138/99, 3610-143/99, 3610-151/02.
37	PGR Belsk Duży	200/13/34/97, 200/13/336/92, 200/13/341/92, 200/13/342/92, 200/13/334/92, 200/13/233/82
38	PGR Stara Wieś	200/13/190/72, 200/13/337/92
39	PGR Sadków	200/7/649/93
40	PGR Mała Wieś	brak operatów

4.1.13.2 Poniżej zamieszczono wykaz operatów geodezyjnych wykonanych w ramach opracowań obejmujących więcej niż jeden obręb:

- 200/13/132/68 - linia kolejowa Warszawa - Nowe Miasto,
- 201/9/92/68 – Nadleśnictwo Grójec,
- 200/13/156/71 – Rzeka Kraska,
- 200/5/177/68, 200/5/178/68 – odcinek szosy W-wa – Grójec,
- 200/7/236/68 – Lasy Państwowe,
- 200/7/235/68 – trasa W-wa – Grójec,
- 200/14/131/68 – pas drogowy Grójec – Białobrzegi,
- segregatory z drobnymi robotami.

4.1.13.3 Poniżej zamieszczono wykaz operatów geodezyjnych wykonanych w ramach opracowań dotyczących zakładania i aktualizacji mapy zasadniczej na terenie Gminy Belsk Duży, w części dotyczącej pomiaru budynków i użytków gruntowych:

3609 283.111

28/99, 2/86, 3/99, 1/95, 1/86, 1/88, 4/97, 4/98, 40/00, 37/03.

3610 283.122

119/98, 6/83, 1/86, 7/89, 2/86, 10/83, 4/85, 272/00, 8/00, 97/99, 103/96, 3/88.

3665 283.113

39/02, 10/96, 1/87, 32/03.

3666 283.114

1/80, 3/83, 2/83, 1/86, 25/03, 1/90, 18/00, 1/83, 1/78, 2/78, 3/78, 1/82, 1/84, 1/89, 31/04, 2/00, 200/13/202/81.

3667 283.123

1/91, 2/82, 3/81, 3/82, 2/81, 1/79, 4/81, 1/83, 21/00, 15/97, 1/82, 1/92, 3/94, 35/03.

3721 283.131

brak operatów

3722 283.132

1/95

3723 283.141

1/86, 2/92, 19/98, 1/94.

4.1.14 Materiały dotyczące obrębów sąsiednich Gminy Belsk Duży

Gmina Belsk Duży sąsiaduje z następującymi obrębami ewidencyjnymi:

- miasto Grójec,
- gm. Grójec: Uleniec, Dębie, Załazcze, Worów, Grudzkowola, Piekiełko, Skurów;
- gm. Jasieniec: Turowice, Warpęsy, Gniejewice, Wierzchowina;
- gm. Goszczyn: Józefów, Długowola, Romanów, Olszew, Bądków;
- gm. Mogielnica: Kozietyły;
- gm. Błędów: Roztworów, PGR Bielany, Dąbrówka Stara, Dąbrówka Nowa, Goliany, Głudna, Cesinów Las, Lipie;
- gm. Pniewy: Ginetówka, Daszew, Dąbrówka, Wola Grabska, Czekaj.

Granica części obrębu Odrzywołek z sąsiednim obrębem miasto Grójec została ustalona w ramach operatu 42/78 – 283.112 oraz w ramach dokumentacji sporządzonej dla celów wywłaszczeniowych dla obwodnicy drogowej m. Grójca, co opisano w p. 4.1.11. Granica ta wprowadzona jest do bazy mapy numerycznej obrębu Grójec w systemie EWMAPA, co opisano w punkcie 4.1.12.

Pozostała granica Gminy Belsk Duży przebiegająca wzdłuż granicy z :

- Gminą Jasieniec w obrębach: Turowice, Warpęsy, Gniejewice, Wierzchowina, Jasieniec znajduje się w bazie numerycznej mapy zasadniczej systemu EWMAPA v. 6.0, sporządzonej w ramach operatów nr 3611-9/99, 3667-2/99. Współrzędne punktów

granicznych obliczono na podstawie danych z pomiaru bezpośredniego z operatów archiwalnych. Opracowanie wykonano w układzie współrzędnych „1965”.

- gminami: Grójec, Goszczyn, Mogielnica, Błędów, Pniewy opisana jest w protokołach przebiegu granic i szkicach granicznych znajdujących się w operatach ewidencyjnych poszczególnych obrębów opisanych w p. 4.1.1, 4.1.2, 4.1.5.

4.1.15 Baza numerycznej mapy wektorowej ewidencji gruntów założona dla potrzeb Systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS) w ramach Krajowego Systemu Ewidencji Gospodarstw Rolnych i Zwierząt Gospodarskich – operat 3610-101/03

Baza mapy numerycznej ewidencji gruntów dla potrzeb LPIS dla Gminy Belsk Duży założona została w 2003 roku w ramach większego opracowania obejmującego obszar kilku powiatów południowej części woj. mazowieckiego.

PODGiK posiada bazę w formacie SWDE i systemie EWMAPA dla wszystkich obrębów położonych w Gminie Belsk Duży.

Będące wynikiem tego opracowania mapy wektorowe ewidencji gruntów o ograniczonej treści, powstałe jako mapy granic działek ewidencyjnych z warstwą numerów działek ewidencyjnych, sporządzone są dla wszystkich obrębów w układzie współrzędnych PUWG 2000, w kroju obrębowym.

Mapy te nie zawierają budynków, granic użytków i konturów klasyfikacyjnych, nazw ulic, numerów porządkowych nieruchomości, granic i oznaczeń statystycznych.

Z *Warunków Technicznych* realizacji projektu „Budowa bazy działek LPIS”- znajdującymi się w tom I operatu, według p.6.3 pn. *Technologia wykonania* wynika, że w ramach sporządzenia numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych, dla celów budowy krajowego systemu ewidencji gospodarstw rolnych, w tym systemu identyfikacji działek rolnych (w jednym spójnym systemie odniesień przestrzennych), wykorzystać należało istniejące materiały i dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Należało przeprowadzić analizę źródłowych materiałów geodezyjnych, określić ich dokładność i kartometryczność oraz przydatność do w/w opracowania. W warunkach tych napisano cyt.: „Wybór lub odrzucenie poszczególnych materiałów źródłowych nastąpi w wyniku protokólnych uzgodnień z geodetą powiatowym właściwym odpowiednio dla danego obszaru.”

Z punktu 6.3.2 omawianych warunków technicznych p.n *Realizacja prac* wynikały sposoby postępowania przy opracowaniu wektorowej mapy ewidencyjnej w sytuacji:

- gdy istniała wektorowa mapa ewidencji gruntów tego samego obszaru,

- braku wektorowej mapy ewidencji gruntów tego samego obszaru – w tym przypadku należało rozróżnić następujące warianty opracowania:
 - źródłem danych do wektorowego przedstawienia przebiegu granic działek miały być istniejące dane geodezyjne określające ich prawny przebieg: wykazy współrzędnych punktów granicznych, operaty techniczne. Przy czym punkty graniczne określające przebieg granic i posiadające współrzędne w obowiązującym układzie (PUWG 2000) podlegały bezpośredniemu wykorzystaniu, punkty w układzie PUWG 1965 należało przetransformować do PUWG 2000. W przypadku braku współrzędnych punktów załamania granic, ale istnienia danych do ich obliczenia, należało dokonać stosownych obliczeń i transformacji,
 - w przypadku określenia przebiegu granic działek nie posiadających charakteru prawnego lub braku danych do określenia ich przebiegu prawnego należało ich granice pozyskać w wyniku wektoryzacji dostępnych materiałów źródłowych w postaci rastrów map ewidencyjnych lub w szczególnych przypadkach dokonać bezpośredniego pomiaru w terenie.

Z rozdziału IV p. 9 omawianych warunków technicznych wynika, że w sytuacji gdy materiały zakwalifikowane przez Ośrodek do wykorzystania zostaną przez Wykonawcę odrzucone, zobowiązany jest on sporządzić w formie pisemnej uzasadnienie ich odrzucenia.

W *Sprawozdaniu technicznym* z wykonanego opracowania zamieszczonym w tomie I :

- w p. 3.2.1 p.t. *Pobranie materiałów z zasobów PODGiK* napisane jest, że pobrano bazę danych opisowych ewidencji gruntów i budynków w standardzie SWDE, operaty z założenia ewidencji gruntów, operaty scaleniowe, wywłaszczeniowe, podziałowe, inne geodezyjno-prawne, mapy ewidencyjne (pierworysy + matryce), zarysy pomiarowe, wykazy osnów, istniejące opracowania numeryczne mapy ewidencyjnej oraz niekompletne bazy mapy numerycznej w postaci wprowadzonych opracowań jednostkowych,
- w p. 3.2.4.2 p.t. *Opracowanie numerycznej mapy wektorowej* napisane jest, że mapę wektorową ewidencji gruntów opracowano w środowisku MicroStation poprzez przejęcie istniejących numerycznych opracowań jednostkowych, a następnie uzupełnienie pozostałej treści na podstawie geodezyjnej dokumentacji źródłowej, gdzie podstawowym źródłem danych w takim przypadku były istniejące operaty techniczne z pomiarów bezpośrednich, dla obrębów dla których znajdowały się dane pomiarowe na podstawie których można było obliczyć współrzędne punktów granicznych. Dla obrębów dla których brak było operatów z bezpośrednim pomiarem granic (ewidencja założona

poprzez ucytelnienie fotomapy) wykorzystano zeskanowane i skalibrowane mapy ewidencyjne,

- w p. 3. 2.4.4 p.t. *Dane mające wpływ na jakość opracowania* między innymi wymieniono, nienajlepszą jakość pierworysów, w związku z czym do skanowania wykorzystano głównie matryce map ewidencyjnych.

W *Sprawozdaniu technicznym – Produkt II- Mapa wektorowa ewidencji gruntów* zamieszczonym w tomie VI w p. 4 *Opis procesu technologicznego*:

- zawarto te same informacje co do pobranych z PODGIK w Grójcu źródłowych materiałów geodezyjnych co w sprawozdaniu opisanym powyżej,
- opisano, że transformacji współrzędnych dokonano zgodnie z rozporządzeniem [2.1.5], instrukcją Techniczną G-2 (z 2001 r.) oraz wytycznymi G-1.10 (z 2000 r.),
- raz jeszcze stwierdzono, tak jak i w sprawozdaniu opisanym powyżej, że w realizacji opracowania wektorowej mapy ewidencji gruntów wyszczególniono dwa przypadki postępowania :
 - mapę wektorową ewidencji gruntów opracowano w środowisku MicroStation poprzez przejście istniejących numerycznych opracowań jednostkowych przetransformowanych do układu PUWG 2000, a następnie uzupełniono pozostałą treść na podstawie geodezyjnej dokumentacji źródłowej. Podstawowym źródłem danych w takim przypadku były istniejące operaty techniczne z pomiarów bezpośrednich, w których znajdowały się wykazy współrzędnych punktów granicznych bądź dane pomiarowe, na podstawie których takie współrzędne można było obliczyć. Dane te transformowano do układu PUWG 2000.
 - granice działek, dla których nie istniała dokumentacja źródłowa z pomiarów bezpośrednich lub dokumentacja taka została odrzucona na etapie analizy, zostały opracowane poprzez wektoryzację rastra mapy ewidencyjnej,
- uzgodniono styki obrębów, w tomie VI operatu, zamieszczono raport z tego uzgodnienia opisujący przyjęte dla każdego obrębu granice oraz protokół uzgodnienia styków obrębów i numeracji punktów granicznych,
- porównano, wygenerowane z bazy opisowej ewidencji, skorowidze działek z opracowaną mapą wektorową ewidencji gruntów,
- wykonano zestawienie działek dla poszczególnych obrębów, w którym podano:

Nr obrębu	Nazwa obrębu	Liczba działek w obrębie wg LPIS	Liczba działek dla których należy przeprowadzić pomiar terenowy	Liczba działek z przekroczoną odchyłką dopuszczalną	Liczba działek z przekroczoną odchyłką dopuszczalną

				powierzchni	położenia
1	Aleksandrówka	108	20	36	37
2	Anielin	144	20	55	52
3	Bartodzieje	111	5	21	17
4	Belsk Duży	334	34	184	58
5	Belsk Mały	177	9	90	29
6	Bodzew	138	45	58	56
7	Boruty	130	43	50	67
8	Grotów	122	22	45	30
9	Jarochoy	149	57	53	79
10	Julianów	32	12	4	20
11	Koziel	87	7	19	17
12	Kussy	98	32	38	46
13	Lewiczyn	469	75	156	112
14	Łęczeszycze	427	28	171	49
15	Maciejówka - Władysławów	81	8	11	18
16	Mała Wieś	220	7	111	15
17	Oczesaly	209	52	51	63
18	Odrzywołek	406	109	150	151
19	Rębowola	246	36	68	49
20	Rosochów	48	3	12	8
21	Rożce Daszewice	229	43	63	64
22	Sadków Duchowny	47	13	16	26
23	Sadków Kolonia	72	18	19	21
24	Sadków Szlachecki	53	19	23	27
25	Skowronki I	50	37	13	42
26	Skowronki II	22	10	4	14
27	Stara Wieś	144	37	64	49
28	Tartaczek	48	38	16	43
29	Widów	71	10	30	10
30	Wilczogóra	188	19	83	38
31	Wilczy Targ	98	20	32	37
32	Wola Łęczeszycza	329	35	194	67
33	Wólka Łęczeszycza	278	6	149	40
34	Zaborów	143	32	40	53
35	Zaborówek	211	37	75	50
36	Złota Góra	116	6	38	15
37	PGR Belsk Duży	173	3	51	3
38	PGR Stara Wieś	128	3	103	20
39	PGR Sadków	31	5	9	6
40	PGR Mała Wieś	4	1	0	1
	Razem:	6171	1016	2405	1599

- wykonano raporty ze sprawdzenia SWDE,
- wykonano raporty z analizy materiałów źródłowych,
- załączono raporty z kalibracji map rastrowych.

Z raportu analizy materiałów źródłowych, przekazanego Geodecie Powiatowemu wynika, że w opracowaniu tym spośród 13 obrębów, opisanych w p. 4.1.1 niniejszego projektu, a posiadających granice działek pozyskane w procesie bezpośredniego pomiaru granic na osnowę, dla 12 obrębów w ogóle nie przyjęto danych dotyczących granic zawartych w operatach powstałych dla założeniu ewidencji gruntów. Jako przyczynę ich niewykorzystania

podano np.: brak *współrzędnych*, lub wpisano słowo *nie przyjęto*. Dla obrębu Wilczy Targ, przy operacie scaleniowym napisano - *brak współrzędnych, nie daje się wpasować w steogram – nie przyjęto*. Dla obrębów: PGR Belsk Duży, PGR Stara Wieś, PGR Sadków, PGR Mała Wieś, Lewiczyn (dotyczy części obrębu objętego scaleniem) w ogóle nie wymieniono nr operatu ewidencji gruntów lub operatu scaleniowego i nie ustosunkowano się z jakich powodów nie został wykorzystany.

W raporcie tym przy jednym operacie ewidencji gruntów, napisano :

- Maciejówka - *przyjęto miary* .

W trakcie przeglądu i analizy istniejących w zasobie materiałów geodezyjnych z Ośrodka Dokumentacji otrzymano informację dotyczącą braku możliwości wykorzystania, powyżej opisaną, numerycznej bazy mapy ewidencyjnej do wprowadzania zmian powstałych z opracowań geodezyjnych np. podziałów, sporządzonych w oparciu o źródłowe materiały geodezyjne. Poniżej, dla zobrazowania problemu, zestawiono wykaz kilku z przyjętych do zasobu operatów podziału, wykonanych zgodnie z *Rozporządzeniem RM w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości*, w których przyjęte przez strony granice nieruchomości nie pokrywają się z granicami wykazanymi w omawianej bazie mapy numerycznej LPIS i nie mogą być do niej wprowadzone:

Nazwa obrębu	Nr operatu	Nr działki	rodzaj pracy
Rożce Daszewice	3609-4/05	200/1	podział
Wilczogóra	3610-19/05	18	podział
Sadków Duchowny	3610-192/04	3, 44	wznowienie granic
Wilczogóra	3610-245/04	20/2	podział
Odrzywołek	3610-4/05	260	podział
Mała Wieś	3610-70/04	209/ 160/1	podział
Belsk Duży	3610-89/04	20/1	podział
Anielin	3610-205/04	130/1	wznowienie granic

W związku z tym dla oceny jakości materiału końcowego jakim jest przekazana do PODGiK wektorowa mapa numeryczna ewidencji gruntów LPIS, w ramach sporządzania niniejszego projektu modernizacji, wykonano wrywkowe porównanie miar czołowych znajdujących się na zarysach pomiarowych będących częścią operatu ewidencji gruntów, z odpowiadającymi im miarami czołowymi pobranymi z bazy mapy numerycznej sporządzonej w ramach LPIS.

Wyniki tych porównań znajdują się w załączniku nr 4.

4.1.16 Osnowa pozioma.

Teren Gminy Belsk Duży pokryty jest punktami szczegółowej osnowy poziomej III klasy wg instrukcji G-1 założonymi w ramach operatów:

- 1/80-283.114 Belsk,
- 1/82-283.123 Trasa E7 Grójec-Radom,
- 2/84-283.113 Trasa gazociągu Kozietyły – Rębowola,
- 1/94-283.2 -osnowa założona metodą GPS w roku 1994,
- 2/97-283.1 Goszczyn
- 3610-132/04 – operat przeliczenia osnowy poziomej III klasy powiatu grójeckiego z układu „1965” na układ „2000”.

Współrzędne osnów obliczone są w układach „1965” i „2000”.

W PODGiK znajdują się:

- szkice przeglądowe osnów w skali 1:10 000,
- opisy topograficzne punktów,
- wykazy współrzędnych punktów w układach „1965” i „2000”.

4.1.17 Mapa zasadnicza w skali 1:1000

W ramach operatów opisanych w p. 4.1.14.3 zostały założone sekcje mapy zasadniczej w skali 1:1000. Sekcje te są na bieżąco aktualizowane w ramach wykonywanych prac aktualizacyjnych dotyczących mapy zasadniczej.

PODGiK prowadzi mapę przeglądową w skali 1:10000, pokrycia mapą zasadniczą.

Opracowania powyższe zostały wykonane w układzie „1965” w oparciu o obowiązujące przepisy i instrukcje: K-1, O-3, G-4, K-1.1.

4.1.18 Inne opracowania z zakresu map numerycznych.

PODGiK w Grójcu, oprócz kartograficznych opracowań numerycznych wymienionych w punktach 4.1.12, 4.1.14, 4.1.15 posiada bazę działek w systemie EWMAPA v.5.0, powstającą przez wprowadzanie do niej wyników z wpływających do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego operatów jednostkowych z podziałów, wznowień granic, rozgraniczeń. Baza ta, ze względu na znikomy zasięg terytorialny (pojedyncze działki) jak i treściowy (wyłącznie granice i numery działek), nie może być traktowana jako mapa ewidencyjna. Jednakże dane z tej bazy spełniają wymogi § 36 rozporządzenia [2.1.2] i mogą być wykorzystane w procesie modernizacji ewidencji gruntów. Baza prowadzona jest w układzie współrzędnych „1965”.

4.2 Przegląd i analiza istniejących materiałów i informacji dotyczących ewidencji gruntów znajdujących się w Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu.

4.2.1 Baza komputerowa części opisowej operatu ewidencji gruntów w systemie EGB V.

Istniejąca baza komputerowa sporządzona dla wszystkich obrębów ewidencyjnych położonych w Gminie Belsk Duży powstała z przeniesienia części opisowej ewidencji gruntów poszczególnych obrębów z rejestrów pisanych ręcznie, sporządzonych w ramach operatów Kontroli Ewidencji Gruntów opisanych w p.4.1.5 do systemu informatycznego MSEG-2 z bazą danych „BTRIEVE” z jednoczesnym uzupełnieniem tej bazy.

Następnie wykonano konwersję tej bazy do systemu EGB III. Głównym celem tego opracowania było dostosowanie w niezbędnym zakresie części opisowej ewidencji gruntów do wymogów Rozporządzenia Ministrów Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 17.12.1996 r w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

W ramach tego opracowania wykonano:

- wygenerowanie raportów kontrolnych z bazy MSEG 2;
- uporządkowanie zapisów o podstawie nabycia nieruchomości;
- przyporządkowanie jednostkom rejestrowym „nowych” grup rejestrowych, zgodnych z rozporządzeniem;
- ustalenie „nowych” pozycji rejestrowych ;
- ustalenie jednostek rejestrowych w ramach pozycji rejestrowych;
- ustalenie adresów nieruchomości.

Nie wykonano integracji bazy podmiotów ewidencji gruntów z bazami PESEL i REGON.

W 2002 roku nastąpiła kolejna konwersja bazy do systemu EGB V, w którym jest aktualnie prowadzona.

Baza ta jest na bieżąco aktualizowana o wszystkie zmiany stanowiące podstawę ich wprowadzenia do ewidencji gruntów.

W bazie tej, dla części przedmiotów ewidencyjnych, brak jest numerów dokumentów stanowiących podstawę nabycia, numerów ksiąg wieczystych, określenia innych praw rzeczowych niż własność i użytkowanie wieczyste, praw zobowiązaniowych oraz adresów nieruchomości.

W bazie tej brak jest nr PESEL, REGON, a dla znacznej części podmiotów ewidencyjnych brak jest aktualnych adresów właścicieli i władających.

Te same podmioty ewidencyjne występujące w bazie posiadają niejednolite nazewnictwo. W szczególności dotyczy to podmiotów nie będących osobami fizycznymi. Natomiast dla wielu osób fizycznych nieprawidłowo wpisane są dane dotyczące dwóch imion (np. imiona oddzielone myślnikiem, lub pisane z podwójną spacją co powoduje, że te same osoby występują w słowniku kilkakrotnie).

Ponadto cała baza obarczona jest wadą polegającą na zastosowaniu różnych systemów polskich znaków diakrytycznych oraz potocznych błędów literowych.

4.2.2 Mapa ewidencji gruntów i budynków

W Wydziale Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego znajdują się następujące opracowania mapowe:

- aktualnie prowadzone dla poszczególnych obrębów i na bieżąco aktualizowane mapy ewidencji gruntów i budynków w skali 1:5000, szczegółowo opisane w p.4.1.5 tab. 6.

Na mapy te wnoszone są zmiany odpowiadające zmianom wprowadzanym do części opisowej ewidencji gruntów wynikające z wpływających do Wydziału wniosków o zmianę oraz zmian wprowadzanych z urzędu. Mapy te aktualizowane są ręcznie.

4.2.3 Zbiór dowodów zmian będący podstawą wpisu do rejestru gruntów, gromadzony rocznikami w poszczególnych obrębach.

4.2.4 Dokumentacja dotycząca regulacji własności gospodarstw rolnych (akty własności ziemi) gromadzona rocznikami w poszczególnych obrębach.

4.2.5 Archiwalne rejestry gruntów :

- archiwalne, pisane ręcznie rejestry gruntów oraz skorowidze działek, skorowidze właścicieli i władających gruntami, założone dla poszczególnych obrębów w ramach zakładania ewidencji gruntów i budynków w latach 1961-1965, nieaktualizowane,
- archiwalne, pisane ręcznie rejestry gruntów oraz skorowidze działek, skorowidze właścicieli i władających gruntami, założone dla poszczególnych obrębów w ramach operatów Kontroli Ewidencji Gruntów w latach 1982-1986, nieaktualizowane.

4.3 Materiały i informacje znajdujące się w Urzędzie Gminy Belsk Duży

W Urzędzie Gminy Belsk Duży znajdują się:

- dokumentacja techniczno-budowlana przydatna dla założenia budynków, prowadzona przez organ administracji architektoniczno-budowlanej do końca roku 2003,
- dokumentacja dotycząca nazw ulic oraz numeracji porządkowej nieruchomości prowadzona oddzielnie dla każdego obrębu. Dokumentacja ta składa się z części opisowej w postaci wykazu numerów porządkowych, działek, właścicieli oraz części graficznej w postaci kopii map ewidencyjnych w skali 1:5000 z naniesioną numeracją porządkową,
- informacje dotyczące ewidencji ludności, w tym aktualna baza PESEL,
- dokumentacja dotycząca ewidencji dróg gminnych położonych na terenie gminy o łącznej ilości 52 sztuki:
 - drogi o numerach 3417001 do 3417029 - zatwierdzone uchwałą WRN w Radomiu z dnia 17.07.1985 r w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych,
 - drogi o numerach 3417030 do 3417052 - zatwierdzone uchwałą WRN w Radomiu Nr XV/70/90 z 24.04.90 r w sprawie zaliczenia dróg wewnętrznych do kategorii dróg gminnych,
- dokumentacja dotycząca ewidencji dróg powiatowych – w ilości 16 dróg o łącznej długości 69 km,
- wykaz obiektów zabytkowych i dóbr kultury z terenu gminy – ogółem 14 pozycji opisanych jako zespoły: kościelne, klasztorne, pałacowe, pałacowo-parkowe oraz układy urbanistyczne i parki zabytkowe.
- ogólny plan zagospodarowania przestrzennego gminy uchwalony Uchwałą Rady Gminy Belsk Duży Nr XXIII/118/93 z dnia 4.07.1993 r. stracił ważność i nie obowiązuje od 1.01.2004 r. Gmina posiada natomiast aktualne Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, zatwierdzone Uchwałą Rady Gminy Nr XIV/89/2000 z dnia 26.04.2000 r.

4.4 Inne materiały i informacje

- rejestr zabytków – prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- księgi wieczyste – prowadzone przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grójcu,
- statystyka publiczna - Urząd Statystyczny w Warszawie , Oddział w Radomiu,

- dokumentacja techniczno-budowlana przydatna dla założenia ewidencji budynków, prowadzona przez organ administracji architektoniczno-budowlanej Starostwa Powiatowego w Grójcu od początku 2004 roku,
- dokumentacja dotycząca ewidencji dróg powiatowych – Powiatowy Zarząd Dróg w Grójcu.
- dokumentacja dotycząca ewidencji dróg wojewódzkich – Urząd Marszałkowski województwa mazowieckiego.
- dokumentacja dotycząca ewidencji dróg krajowych – Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad, Oddział w Warszawie.

5. Wnioski z przeprowadzonej analizy istniejących źródłowych danych ewidencyjnych

5.1 Pozioma osnowa geodezyjna.

Aktualne poziome osnowy geodezyjne III klasy, pokrywające teren gminy Belsk Duży, zakładane były w latach od 1980 do 1997 zgodnie z instrukcją G1. Wszystkie punkty tych osnów posiadają współrzędne w układach „1965” i „2000”. Punkty tych osnów pokrywają w sposób regularny teren całej gminy, przy czym gęstość punktów osnowy założonej metodą GPS (operat nr 1/94-283.2) jest mniejsza niż osnów zakładanych metodą poligonową.

Biorąc pod uwagę zakres prac pomiarowych wynikających z niniejszego projektu jak również istniejące zagęszczenie punktami osnowy nie przewiduje się żadnych prac modernizacyjnych dotyczących szczegółowej osnowy poziomej. Istniejąca osnowa zapewnia zarówno pod względem zagęszczenia punktów jak i dokładności, poprawność wykonania pomiarów przewidzianych niniejszym projektem.

5.2 Granice obrębów.

Granice obrębów gminy Belsk Duży ustalone zostały w ramach operatów ewidencji gruntów sporządzonych w latach 1961-64 oraz granica m. Grójca w 1978 roku, opisanych w punktach 4.1.1, 4.1.2, 4.1.10.1 niniejszego projektu, w trybie obowiązujących wówczas przepisów.

W operatach ewidencyjnych z pomiarem bezpośrednim (opisanych w punkcie 4.1.1 niniejszego projektu) punkty graniczne obrębów zostały zamierzone na osnowę geodezyjną założoną w ramach sporządzania operatów. Wyniki pomiarów znajdują się na szkicach polowych. Operaty zawierają również opisy słowne granic obrębów. Część punktów granicznych obrębów była stabilizowana granicznikami. Przewiduje się wykorzystanie

danych pomiarowych zawartych w tych operatach dla obliczenia współrzędnych punktów granicznych obrębów.

W operatach ewidencyjnych opracowanych na podstawie fotomapy (opisanych w punkcie 4.1.2 niniejszego projektu) znajdują się szkice granic obrębów i ich opis słowny. W ramach tych operatów granice obrębów nie zostały pomierzone, a więc nie ma możliwości obliczenia współrzędnych punktów granicznych obrębów. Część punktów granicznych obrębów była stabilizowana granicznymi.

W uzgodnieniu ze Starostwem Powiatowym w Grójcu, w dostosowaniu do Urzędowego Spisu Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych, przewiduje się następujące zmiany w przebiegu granic obrębów:

- połączenie obrębów **Belsk Duży** i **PGR Belsk Duży** w jeden obręb o nazwie **Belsk Duży**;
- połączenie obrębów **Mała Wieś** i **Ośrodek Mała Wieś** (w niektórych dokumentach określany jako **PGR Mała Wieś**) w jeden obręb o nazwie **Mała Wieś**;
- połączenie obrębów **Sadków Szlachecki** i **PGR Sadków** w jeden obręb o nazwie **Sadków Szlachecki**;
- połączenie części obrębu **Stara Wieś** i obrębu **PGR Stara Wieś** w jeden obręb o nazwie **Stara Wieś** oraz utworzenie, na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 11.12.1998 r. Dz.U nr 156, poz. 1026, z części obrębu **Stara Wieś** nowego obrębu **Wola Starowiejska**. Szczegółowy przebieg granic zmienionych obrębów przedstawia załącznik graficzny nr 1.
- połączenie obrębów **Skowronki I** i **Skowronki II** w jeden obręb o nazwie **Skowronki**.

Ponadto, zgodnie z Urzędowym Spisem Nazw Miejscowości i Obiektów Fizjograficznych przewiduje się zmianę nazwy następujących obrębów:

- nazwę Kusy zmienia się na nazwę **Kussy**,
- nazwę Maciejówka - Władysławów zmienia się na nazwę **Maciejówka**,
- nazwę Rożce Daszewice zmienia się na nazwę **Rożce**.
- nazwę Sadków Kolonia zmienia się na nazwę **Sadków-Kolonia** (wstawiony myślnik).

Mapa z uzgodnieniem granic i nazw obrębów stanowi załącznik nr 1 niniejszego projektu.

5.3 Granice działek.

Z przeglądu i analizy operatów archiwalnych dotyczących ustalenia i pomiaru granic działek wynika, że granice te spełniają wymogi rozporządzenia [2.1.2], w szczególności § 9, § 36 i §

82. Stwierdzenie to dotyczy zarówno archiwalnych pomiarów wykonanych metodą bezpośrednią jak również operatów wykonanych metodą uczytelnienia fotomapy.

Dokładność określenia położenia punktów granicznych w operatach archiwalnych przy pomiarze bezpośrednim ocenia się na +/- 0.20 m względem najbliższych punktów osnowy.

Przewiduje się następujące dwa sposoby postępowania przy pozyskiwaniu danych o przebiegu granic działek:

- dla obrębów posiadających operaty ewidencyjne z pomiaru bezpośredniego (opisanych w punkcie 4.1.1 niniejszego projektu) przewiduje się obliczenie współrzędnych punktów granicznych działek z wykorzystaniem danych pomiarowych zawartych w tych operatach oraz wykorzystanie danych pomiarowych z istniejących operatów jednostkowych sporządzonych dla celów prawnych.
- dla obrębów posiadających operaty ewidencji gruntów sporządzone na podstawie uczytelnienia fotomapy (opisane w punkcie 4.1.2 niniejszego projektu), a więc bez możliwości obliczenia współrzędnych punktów granicznych, przewiduje się wektoryzację zeskanowanych istniejących pierworysów map ewidencji gruntów z uwzględnieniem danych z zarysów pomiarowych oraz wykorzystanie danych pomiarowych z istniejących operatów jednostkowych sporządzonych dla celów prawnych.

5.4 Klasyfikacja gleboznawcza gruntów.

Wszystkie obręby posiadają operaty podstawowe klasyfikacji gleboznawczej gruntów wykonane w latach 1961 –1965, w trakcie zakładania ewidencji gruntów. Wykonana w ramach nich klasyfikacja, dla wszystkich obrębów, została zatwierdzona orzeczeniami Kierownika Wydziału Rolnictwa i Leśnictwa PPRN w Grójcu (tabela 8, kol.3).

W latach 1981-1985 r. w trakcie opracowania pod nazwą Kontrola Ewidencji Gruntów, dla wszystkich obrębów, została wykonana uzupełniająca klasyfikacja gruntów zatwierdzona decyzjami Naczelnika Gminy Belsk Duży. Powstałe w wyniku tych prac operaty klasyfikacji uzupełniającej zostały opisane w tabeli 8, kol.4.

W latach 90-tych dla pojedynczych działek lub grupy działek, w kilku obrębach, na wniosek właścicieli, wykonana została klasyfikacja uzupełniająca gruntów. Postępowania te zatwierdzone były decyzjami.

Klasyfikację wykonano zgodnie z zapisami rozporządzenia R.M. z 4.06.1956r. i uzupełniającego rozporządzenia R.M. z dnia 8.01.1958 r. w sprawie klasyfikacji gruntów.

Klasyfikacja gleboznawcza gruntów wymaga aktualizacji w zakresie związanym ze zmianą użytków gruntowych oraz określenia granic terenów wyłączonych z klasyfikacji.

5.5 Baza części opisowej ewidencji gruntów.

Istnieje baza części opisowej ewidencji gruntów w programie EGB-V. Baza jest aktualizowana danymi wynikającymi z dowodów zmian wpływających do Wydziału Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości. Baza ta zawiera usterki opisane w punkcie 4.2.1 niniejszego projektu. Stanowiąc będzie ona podstawę do tworzonej części opisowej bazy ewidencji gruntów i budynków.

5.6 Mapy ewidencji gruntów w formie analogowej

Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości Starostwa Powiatowego w Grójcu, prowadzący ewidencję gruntów i budynków, posiada i aktualizuje w zakresie działek, komplet map ewidencji gruntów i budynków na planszach kartograficznych dla wszystkich obrębów gminy, w skali 1:5000, w lokalnych układach współrzędnych.

W PODGiK w Grójcu znajduje się komplet matryc (na folii) map ewidencji gruntów i budynków dla wszystkich obrębów gminy.

Ze względu na fakt, że w wyniku modernizacji ewidencji gruntów i założenia ewidencji budynków i lokali powstaną numeryczne mapy ewidencyjne, przewiduje się zastąpienie w/w map i matryc, nowymi mapami będącymi edycją graficzną mapy numerycznej.

W procesie modernizacji należy wykorzystać istniejące mapy ewidencyjne, które wraz z innymi materiałami stanowią źródłowe dane ewidencji gruntów.

5.7 Mapa zasadnicza w postaci analogowej.

Obszary zabudowane terenu gminy są w dużej części pokryte mapą zasadniczą w skali 1:1000, w układzie współrzędnych „1965”. Mapy te aktualizowane są na bieżąco danymi wynikającymi z operatów pomiarowych przyjmowanych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Mapy, łącznie z operatami pomiarowymi, stanowiąc będą źródło informacji do określenia numerycznego opisu konturów budynków.

5.8 Baza numerycznej mapy wektorowej ewidencji gruntów założona dla potrzeb Systemu Identyfikacji Działek Rolnych (LPIS) w ramach Krajowego Systemu Ewidencji Gospodarstw Rolnych i Zwierząt Gospodarskich – operat 3610-101/03.

Bazę tę szczegółowo opisano w punkcie 4.1.15 niniejszego projektu. Jak wynika z opisu wykorzystanych materiałów, przy tworzeniu tej bazy nie wykorzystano operatów ewidencji gruntów powstałych w wyniku pomiaru bezpośredniego dla następujących 12 obrębów: Bartodzieje, Kussy, Maciejówka-Władysławów, Oczesały, Widów, Wilczy Targ, Zaborów, Zaborówek, PGR Belsk Duży, PGR Stara Wieś, PGR Sadków, PGR Mała Wieś oraz operatów scaliowych dla obrębu Lewiczyn i Wilczy Targ.

Z analizy zawartej w p. 4.1.15 wynika, że wektorowa baza działek dla LPIS powstała w procesie skanowania istniejących matryc map ewidencyjnych i wektoryzacji rastrów. Nie spełniono więc wymogu § 82.1 rozporządzenia [2.1.2] mówiącego: *Przy wykonywaniu kompleksowej modernizacji ewidencji założonej przed wejściem w życie rozporządzenia, do sporządzenia numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych wykorzystuje się istniejące materiały i dane państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, nawet jeśli nie spełniają one wymagań obowiązujących standardów technicznych.* W konsekwencji tego nie można przyjąć tej bazy jako podstawy do wykonania mapy ewidencyjnej o pełnej treści dla 12 obrębów ewidencyjnych (opisanych w p. 4.1.1) oraz części obrębu Lewiczyn, na którym wykonane było scalenie gruntów.

W odniesieniu do obrębów dla których operaty ewidencji gruntów wykonano na podstawie uczytelnienia fotomapy (28 obrębów opisanych w p. 4.1.2.), biorąc pod uwagę, że:

- w procesie wykonywania map dla LPIS nie wykorzystano zarysów pomiarowych będących częścią źródłowych operatów ewidencji gruntów,
- do skanowania użyto matryce a nie istniejące pierworysy na planszach,

należy stwierdzić, że bazy LPIS, również dla tych obrębów, nie można wykorzystać dla modernizacji ewidencji gruntów.

5.9 System mapy numerycznej w PODGiK

Biorąc pod uwagę, że istniejące mapy numeryczne opisane w punktach 4.1.12, 4.1.14, 4.1.15, 4.1.18 niniejszego projektu, jak również fakt, że mapy ewidencyjne sąsiedniego miasta Grójec jak i sąsiedniej gminy Jasieniec, PODGiK prowadzi w systemie EWMAPA, należy

uznać ten system za wdrożony w rozumieniu § 54.1 instrukcji G-5 i zalecić go do dalszego stosowania.

6. Zakres przewidzianych do wykonania prac

6.1 Etap I - aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów i użytków gruntowych

- porównanie istniejącej mapy ewidencyjnej z terenem w zakresie użytków gruntowych, z uwzględnieniem załącznika nr 6 rozporządzenia [2.1.2],
- pomiar uzupełniający użytków gruntowych,
- aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

6.2 Etap II - modernizacja ewidencji gruntów i budynków w zakresie części kartograficznej

W etapie II modernizacji wykonane będą następujące czynności:

- odszukanie w terenie punktów osnów poziomych z operatów ewidencji gruntów i zamierzenie ich na obecnie obowiązującą szczegółową osnowę poziomą III klasy, dla obrębów wymienionych w p. 4.1.1,
- pomiar uzupełniający budynków,
- pomiar punktów łącznych dla kalibracji rastrów mapy ewidencji gruntów dla obrębów wymienionych w p. 4.1.2,
- skanowanie, kalibracja i wektoryzacja pierworysów map ewidencji gruntów dla obrębów wymienionych w p. 4.1.2,
- obliczenie osnów z operatów ewidencyjnych,
- obliczenie współrzędnych punktów granicznych z operatów ewidencyjnych,
- przeliczenie osnów i współrzędnych punktów granicznych z operatów jednostkowych na układ „2000”,
- przeliczenie osnów i współrzędnych punktów budynków z operatów archiwalnych na układ „2000”,
- uporządkowanie istniejącej struktury działek ewidencyjnych zgodnie z § 9 rozporządzenia [2.1.2], przy zachowaniu istniejącej numeracji działek,
- utworzenie bazy numerycznej mapy ewidencyjnej w systemie EWMAPA,
- doprowadzenie do zgodności treści mapy ewidencyjnej z zakresem danych znajdujących się w części opisowej ewidencji gruntów.

6.3 Etap III - modernizacja ewidencji gruntów w zakresie części opisowej oraz założenie ewidencji budynków i lokali

W etapie III wykonane będą następujące czynności:

- ustalenie stanów prawnych oraz danych podmiotów ewidencyjnych i osób władających o których mowa w §11 ust.1 pkt 1 i 2 rozporządzenia [2.1.2] dla nieruchomości budynkowych i lokalowych,
- pozyskanie danych ewidencyjnych budynków i lokali,
- uzupełnienie bazy danych części opisowej ewidencji w systemie EGBV w niezbędnym zakresie dotyczącym ewidencji gruntów oraz utworzenie pełnego zakresu danych ewidencyjnych dla budynków i lokali,
- założenie rejestru cen i wartości nieruchomości stosownie do § 74 ust1 i 2 rozporządzenia [2.1.2] na podstawie danych będących w posiadaniu PODGiK za okres od 1.01.2003 r.,
- edycja raportów w tym:
 - raporty podstawowe: rejestr gruntów, rejestr budynków, rejestr lokali, kartoteka budynków, kartoteka lokali, mapa ewidencyjna,
 - raporty pomocnicze: skorowidz działek, wykaz budynków, wykaz lokali, wykaz podmiotów ewidencyjnych, wykaz osób, wykaz jednostek organizacyjnych i organów o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [2.1.2], wykaz dzierżawców gruntów w zakresie ewidencji budynków i lokali.
- wyłożenie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków, rozpatrzenie uwag złożonych przez osoby zainteresowane,
- końcowa redakcja bazy numerycznej danych ewidencji gruntów i budynków oraz uruchomienie informatycznego systemu umożliwiającego prowadzenie ewidencji obejmującej pełny zakres danych ewidencyjnych zgodnie z § 80 ust.1 pkt. 3 rozporządzenia [2.1.2],
- skompletowanie operatu opisowo – kartograficznego.

7. Źródła danych ewidencyjnych i metody ich pozyskania

7.1 Źródła danych ewidencyjnych w zakresie opracowania mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków:

- pozioma osnowa szczegółowa III klasy, opisana w punkcie 4.1.16,
- operaty ewidencji gruntów i scaliowe, opisane w punktach 4.1.1 i 4.1.2,
- mapy ewidencji gruntów, opisane w punkcie 4.1.5 w tabeli nr 6.

- gleboznawcza klasyfikacja gruntów, opisana w punkcie 4.1.11,
- operaty Regulacji Własności Gospodarstw Rolnych, opisane w p. 4.1.3,
- operaty pomiarowe pod nazwą Pomiar Do Uwłaszczeń, opisane w p.4.1.4,
- operaty Kontroli Ewidencji Gruntów, opisane w p. 4.1.5,
- operaty jednostkowe sporządzone w celu regulacji stanów prawnych opisane w p.4.1.13.1, 4.1.13.2 ,
- operaty pomiarowe i baza numerycznej mapy ewidencyjnej m. Grójca, opisane w p. 4.1.8, 4.1.9, 4.1.10, 4.1.12,
- operaty ewidencyjne obrębów sąsiadujących z Gminą Belsk Duży, opisane w 4.1.14,
- operaty założenia i aktualizacji mapy zasadniczej opisane w p.4.1.13.3,
- mapa zasadnicza, opisana w punkcie 4.1.17,
- operaty i szkice jednostkowe geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej budynków,
- wyniki pomiarów uzupełniających wykonanych w ramach niniejszej modernizacji ewidencji.

7.2 Źródła danych ewidencyjnych w zakresie opracowania części opisowej ewidencji budynków i lokali

Pozyskanie ewidencyjnych danych opisowych dotyczących budynków i lokali polega na zebraniu, skompletowaniu i zarejestrowaniu na nośniku komputerowym danych , wymienionych w §§ 63, 64 i 70 rozporządzenia [2.1.2] w oparciu o:

- podstawę aktualizacji danych podmiotowych, którą stanowi informatyczna baza danych opisowych ewidencji gruntów i budynków prowadzona dla Gminy Belsk Duży w systemie EGB-V, opisana w punkcie 4.2.1,
- dane zawarte w księgach wieczystych oraz w innych rejestrach prowadzonych na podstawie odrębnych przepisów przez organy administracji publicznej oraz państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne,
- dane zawarte w dokumentach udostępnionych przez zainteresowane strony postępowania,
- system PESEL,
- Urząd Statystyczny w zakresie identyfikatora REGON,
- zeznania podatkowe (podatek od nieruchomości) od osób prawnych,
- dokumentacja architektoniczno-budowlana znajdująca się w organach administracji publicznej,
- dokumentacja prawna nieruchomości budynkowych,

- dokumentacja prawna nieruchomości lokalowych,
- dokumentacja prawna wyodrębnienia samodzielnych nieruchomości lokalowych z pomieszczeniami do nich przynależnymi,
- arkusze spisowe budynków i lokali sporządzone w trakcie wywiadu terenowego,
- operaty szacunkowe oraz wyciągi z operatów szacunkowych określające wartości nieruchomości gruntowych, budynkowych i lokalowych,
- rejestr zabytków – prowadzony przez wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8. Sposób wykonania

Zgodnie z art. 24a ustawy [2.1.1] Starosta Grójecki poda do publicznej wiadomości informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych, oraz poinformuje o trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków. Informacje powyższe zostaną wywieszane na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu.

8.1 Etap I - aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów i użytków gruntowych

8.1.1 Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji gruntów

Zgodnie z pkt. 18 załącznika nr 4 do rozporządzenia [2.1.2], kontur klasy gleboznawczej jest ciągłym obszarem gruntu w granicach obrębu, wyodrębnionym w wyniku klasyfikacji gleboznawczej.

Aktualizację operatu klasyfikacji gleboznawczej gruntów należy wykonać dla wszystkich obrębów Gminy Grójec, zgodnie z art. 20 ust. 3 ustawy [2.1.1].

Aktualizacja gleboznawczej klasyfikacji polegać będzie na wyodrębnieniu gruntów (określeniu granic gruntów) podlegających klasyfikacji zgodnie z ustawą [2.1.11] i:

- przyjęciu dla nich dotychczasowej klasyfikacji z danymi opisanymi w §66 rozporządzenia w przypadku gdy nie uległ zmianie użytek gruntowy,

lub

- wykonaniu nowej klasyfikacji w przypadku zmiany użytku gruntowego.

Dla pozostałych gruntów wyłączonych z gleboznawczej klasyfikacji, należy dokonać zaliczenia tych gruntów do poszczególnych użytków gruntowych zgodnie z zasadami podanymi w p. 8.1.2 niniejszego projektu.

Aktualizacja klasyfikacji gruntów powinna uwzględniać:

- aktualnie obowiązujące kryteria oznaczania użytków gruntowych (Załącznik nr 6 do rozporządzenia [2.1.2]),
- ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdy do czasu wszczęcia prac modernizacyjnych zostanie on wykonany,
- przepisy dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych [2.1.11],
- artykuł 32 *Ustawy o ochronie przyrody*,
- artykuł 92 ustawy *Prawo wodne* [2.1.14].

Prace związane z aktualizacją, wykonawca gleboznawczej klasyfikacji gruntów przedstawi na istniejącej mapie ewidencji gruntów z uwzględnieniem granic użytków ustalonych w/g zasad opisanych w punkcie 8.1.2. W pracach tych należy wykorzystać: istniejące operaty klasyfikacji gleboznawczej, uzupełniające operaty klasyfikacji gleboznawczej opisane w p.4.1.11, istniejące mapy ewidencji gruntów i budynków z naniesionymi granicami i oznaczeniami konturów klasyfikacyjnych.

Wyniki uzupełniającej klasyfikacji gruntów zostaną wprowadzone do systemu komputerowego w etapach II i III.

Konturom klasyfikacyjnym należy nadać identyfikatory zgodnie z zasadami podanymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia [2.1.2]

8.1.2 Aktualizacja użytków gruntowych

Zgodnie z pkt. 21 załącznika nr 4 do rozporządzenia [2.1.2], użytek gruntowy stanowi ciągły obszar gruntu, wyodrębniony ze względu na jednolity sposób użytkowania lub zagospodarowania na podstawie kryteriów określonych w załączniku nr 6 do rozporządzenia, oznaczony odpowiednim symbolem według zasad podanych w § 67 i 68 rozporządzenia.

Należy wykonać zaliczenie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych dla każdego obrębu opierając się na:

- operacie gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- operatach uzupełniającej klasyfikacji gruntów,
- dokumentacji geodezyjnej sporządzonej przy zakładaniu ewidencji gruntów, na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów,
- miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, w przypadku gdy do czasu wszczęcia prac modernizacyjnych zostanie on wykonany,
- dokumentacji geodezyjnej sporządzonej dla celów prawnych, aktualizacji mapy zasadniczej, tyczenia i geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obiektów

budowlanych, podlegającej przekazaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

- faktycznym sposobie wykorzystywania gruntu, ustalonym w oparciu o kryteria wymienione w załączniku nr 6 do rozporządzenia [2.1.2],
- dokumentacji sporządzonej dla potrzeb postępowania administracyjnego w sprawie zezwolenia na wyłączenie gruntów z produkcji rolnej i leśnej,
- zarządzeniach właściwego wojewody lub uchwałach Rady Gminy Belsk Duży dotyczących użytków ekologicznych, podjętych na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Powyższe należy wykonać zgodnie z § 14 oraz §15.1 do §15.16 instrukcji G-5.

Uzupełniający pomiar granic użytków należy wykonać zgodnie z wymogami instrukcji G.4.

Użytkom gruntowym należy nadać identyfikatory zgodnie z zasadami podanymi w załączniku nr 1 do rozporządzenia [2.1.2].

Dane z pomiaru użytków należy wnieść na istniejące w PODGiK sekcje mapy zasadniczej.

8.2 Etap II

8.2.1 Opracowanie części kartograficznej ewidencji gruntów i budynków.

8.2.1.1 Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej obrębów posiadających źródłowe operaty ewidencyjne wykonane na podstawie pomiaru bezpośredniego, opisane w punkcie 4.1.1.

Opracowanie mapy ewidencyjnej należy wykonać w Państwowym Układzie Współrzędnych Geodezyjnych „2000”.

W ramach tego punktu należy wykonać:

a) Pomiar uzupełniający budynków.

Wykonać z uwzględnieniem definicji zawartych w:

- ustawie [2.1.7] art. nr 3, gdzie przez budynek należy rozumieć obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, posiadający fundamenty oraz dach, przystosowany do zamieszkiwania ludzi, przebywania zwierząt, prowadzenia działalności usługowej i gospodarczej lub przechowywania przedmiotów,
- § 2 ust. 1 pkt 4 rozporządzenia [2.1.2], gdzie budynek - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu standardowej klasyfikacji i nomenklatury, wprowadzonych na

podstawie ustawy o statystyce publicznej, którego atrybuty i relacje z innymi obiektami bazy danych określa ust. 19 załącznika nr 4 do rozporządzenia [2.1.2],

- rozporządzeniu [2.1.8] § 4 ustęp 5, gdzie w rozumieniu rozporządzenia budynek określony w przepisach prawa budowlanego, wymaga zgłoszenia lub pozwolenia na budowę. Za budynek uważa się również jego część stanowiącą segment pionowy w układzie bliźniaczym lub szeregowym będącą przedmiotem odrębnych praw własności, choćby była wzniesiona na jednej działce i stanowiła jedną całość architektoniczną.

W przypadku budynków połączonych między sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowe), każdy z segmentów takiego obiektu jest budynkiem odrębnym, jeśli jest oddzielony od innych segmentów ścianą przeciwpożarową od fundamentu po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za budynki odrębne, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane.

Za odrębne budynki należy uważać przybudówki do budynku głównego, wybudowane w innym okresie niż pozostała część budynku i posiadające odrębne funkcje użytkowe lub różniące się w istotny sposób od budynku głównego materiałem, z którego zostały zbudowane, bądź liczbą kondygnacji, jeżeli obiekty te odpowiadają definicji budynku określonej w ust. 14-16 aneksu nr 1 do instrukcji G-5.

W ewidencji wykazuje się wszystkie budynki za wyjątkiem budynków określonych w §17 ust.3 instrukcji G-5.

Przed przystąpieniem do pomiaru uzupełniającego należy wykonać przegląd i aktualizację danych ewidencyjnych w zakresie numerycznego opisu konturów budynków z wykorzystaniem analogowej mapy zasadniczej. W tym celu należy:

- wykonać porównanie mapy zasadniczej z terenem w zakresie budynków:
 - A) - oznaczyć budynki podlegające nowemu pomiarowi, a więc wszystkie te które nie są wykazane na mapie zasadniczej,
 - B) - oznaczyć budynki które zgodnie z definicją budynku nie stanowią przedmiotu ewidencji,
 - C) - oznaczyć budynki których kontury nie zamykają się w granicach działki lub których jeden lub więcej narożników znajduje się w odległości 1,0 m lub mniejszej od granicy nieruchomości, zgodnie z § 73 instrukcji G-5.
- pomierzyć budynki opisane w punktach: A i C.
- pomiar uzupełniający budynków wykonać w nawiązaniu do osnowy III klasy lub jej rozwinięcia, zgodnie z wymogami instrukcji G-4,

- dane z pomiaru budynków wnieść na istniejące w PODGiK sekcje mapy zasadniczej.

b.) Pozyskanie współrzędnych punktów granicznych.

W tym celu należy:

- Wykorzystując dane z operatów ewidencyjnych należy odszukać w terenie punkty poziomych osnów geodezyjnych założonych w ramach sporządzania tych operatów. Biorąc pod uwagę znaczny upływ czasu od ich założenia należy spodziewać się, że nie wszystkie punkty istnieją. Należy dążyć do odnalezienia możliwie dużej ich ilości. Odszukane punkty należy zamierzyć na istniejącą osnowę III klasy lub metodą GPS o odpowiedniej dokładności. Pomiar odnalezionych punktów należy wykonać wg zasad pomiaru dla szczegółów terenowych I grupy dokładnościowej wg Instrukcji G-4.
- w nawiązaniu do w/w punktów należy obliczyć, wykorzystując dane z operatów ewidencyjnych, współrzędne punktów osnów z operatów ewidencyjnych, w układzie „2000”.
- korzystając ze szkiców polowych w operatach ewidencyjnych, należy obliczyć współrzędne punktów granicznych. W przypadku braku możliwości obliczenia współrzędnych punktu granicznego, należy je pozyskać w sposób określony w § 80 Instrukcji G-5. Punktom granicznym należy przypisać wszystkie atrybuty przewidziane w zał. nr 4 Instrukcji G-5, za wyjątkiem atrybutu BPP - błąd położenia względem osnowy.
- wykorzystać dane z operatów jednostkowych wykonanych dla celów prawnych, wykonanych w różnych układach współrzędnych, poprzez przeliczenie współrzędnych punktów granicznych na układ „2000”.
- dla odcinków granic obrębów sąsiadujących z obrębami gminy Jasieniec należy wykorzystać dane z istniejącej bazy mapy numerycznej gminy Jasieniec. W przypadku rozbieżności w przebiegu granic obrębów należy postąpić zgodnie z p. 8.2.1.1.d niniejszego projektu.
- nie przewiduje się ustalania i pomiaru punktów granicznych, ponieważ istniejące w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym materiały źródłowe, zapewniają spełnienie wymogów dokładnościowych zgodnie z § 82 rozporządzenia [2.1.2], z zastrzeżeniem punktu 8.2.1.1.d) niniejszego projektu, dotyczącego granic obrębów.

c.) Utworzenie numerycznej mapy ewidencyjnej

- bazę wektorową numerycznej mapy ewidencyjnej należy utworzyć w systemie EWMAPA w PUWG „2000” ,
- dla zachowania łączności pomiędzy nowoutworzoną bazą w układzie „2000” a istniejącymi opracowaniami w układzie „1965”, należy dokonać konwersji tej bazy do układu „1965”,
- treścią numerycznej mapy ewidencyjnej będą elementy wymienione w §28 rozporządzenia [2.1.2],
- opracowanie mapy należy wykonać zgodnie z §§ 82-85 instrukcji G-5,
- źródła danych dla utworzenia bazy mapy numerycznej opisano w punkcie nr 7.1 niniejszego projektu,
- baza mapy numerycznej i baza części opisowej muszą być ze sobą zgodne co do: ilości, numeracji i powierzchni działek,
- edycją graficznej numerycznej mapy ewidencyjnej będzie mapa obrębowa w kroju arkuszowym, w skali 1:5000, wykreślona na folii, dwukolorowa. Format arkuszy A1 lub A2. Na mapach tych nie należy wykazywać numerów punktów granicznych i numerów ewidencyjnych budynków. W przypadku dużego zagęszczenia treści mapy należy zastosować tzw. „wyniesienia” w większej skali. Edycję map należy wykonać zgodnie z instrukcją K-1.
- w zmodernizowanym obrębie Belsk Duży powstałym z dotychczasowych obrębów Belsk Duży (fotomapa) i PGR Belsk Duży (pomiar bezpośredni) należy:
 - arkusz nr 1 dotychczasowego obrębu Belsk Duży pozostawić bez zmian w zakresie granic arkusza i numeracji działek,
 - z działek dotychczasowego obrębu PGR Belsk Duży utworzyć arkusz nr 2 modernizowanego obrębu Belsk Duży. Działki dotychczasowego obrębu PGR Belsk Duży należy przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5,
 - zmodernizowany obręb otrzymuje identyfikator 140601_2.0004.
- w zmodernizowanym obrębie **Sadków Szlachecki** powstałym z dotychczasowych obrębów Sadków Szlachecki (fotomapa) i PGR Sadków (pomiar bezpośredni) należy:
 - arkusz nr 1 dotychczasowego obrębu Sadków Szlachecki pozostawić bez zmian w zakresie granic arkusza i numeracji działek,
 - z działek dotychczasowego obrębu PGR Sadków utworzyć arkusz nr 2 modernizowanego obrębu Sadków Szlachecki. Działki dotychczasowego obrębu PGR Sadków należy przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5,

- zmodernizowany obręb otrzymuje identyfikator 140601_2.0024.
- w zmodernizowanym obrębie **Mała Wieś** powstałym z dotychczasowych obrębów Mała Wieś (fotomapa) i PGR Mała Wieś (pomiar bezpośredni) należy:
 - arkusz nr 1 dotychczasowego obrębu Mała Wieś pozostawić bez zmian w zakresie granic arkusza i numeracji działek,
 - z arkusza nr 2 dotychczasowego obrębu Mała Wieś wyłączyć działki nr: 209/161, 209/162, 209/163, a z pozostałych utworzyć arkusz nr 2 modernizowanego obrębu Mała Wieś (wyłączone działki włączyć do nowotworzonego arkusza nr 3). Działki arkusza nr 2 przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5 likwidując „łamaną” numerację działek terenu Lasów Państwowych,
 - z działek dotychczasowego obrębu PGR Mała Wieś oraz działek wyłączonych z arkusza nr 2 utworzyć arkusz nr 3. Działki arkusza nr 3 przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5 likwidując „łamaną” numerację działek terenu Lasów Państwowych,
 - zmodernizowany obręb otrzymuje identyfikator 140601_2.0016.
- z terenu dotychczasowych obrębów Stara Wieś i PGR Stara Wieś tworzy się dwa obręby:
 - nowy obręb **Wola Starowiejska** składający się z zachodniej części dotychczasowego obrębu Stara Wieś (patrz załącznik nr 1). Obręb Wola Starowiejska tworzy się na podstawie Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 11.12.1998 r. (Dz.U. 156, poz.1026). Obręb otrzymuje identyfikator 140601_2.0041. Obręb stanowi arkusz nr 1. Numerację działek należy pozostawić bez zmian.
 - zmodernizowany obręb **Stara Wieś** składający się z północno-zachodniej części dotychczasowego obrębu Stara Wieś oraz dotychczasowego obrębu PGR Stara Wieś (patrz załącznik nr 1). Obręb stanowi arkusz nr 1. Numerację działek dotychczasowego obrębu Stara Wieś należy pozostawić bez zmian. Działki dotychczasowego obrębu PGR Stara Wieś należy przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5. Obręb otrzymuje identyfikator 140601_2.0027.
- dla działek o zmienionych numerach wykonać wykaz synchronizacyjny zgodnie ze wzorem 43 Instrukcji G-5.

d.) Granice obrębów oraz granica gminy

Ustalenie przebiegu granic obrębów ewidencyjnych zostało poprzedzone uzgodnieniem z właściwym organem w sprawach zagospodarowania przestrzennego oraz organem statystycznym. Uzgodnienie to jest wykonane na mapie przeglądowej w skali 1:25000

(załącznik nr 1) w ramach niniejszego opracowania i jest zgodne z § 57 ust.4 oraz § 8 ust.2 rozporządzenia [2.1.2].

Granicę obrębu ewidencyjnego stanowi, zgodnie z § 70 ust.1 instrukcji G-5, zbiór granic działek ewidencyjnych położonych na styku granic obrębów sąsiednich.

W praktyce zaistnieć mogą dwa przypadki:

A) oba graniczące ze sobą obręby Gminy Belsk Duży posiadają źródłowe operaty ewidencyjne z pomiaru bezpośredniego. W tym przypadku należy zbadać zgodność przebiegu granic (opisu numerycznego) i przy stwierdzeniu rozbieżności w przebiegu granic należy przeprowadzić ich ustalenie i pomiar. W przypadku zgodności przebiegu obu granic ustalenie i pomiar granic nie będą wykonywane.

B) z dwóch graniczących ze sobą obrębów Gminy Belsk Duży jeden posiada źródłowy operat ewidencyjny z pomiaru bezpośredniego, a drugi posiada źródłowy operat z uczytelnienia fotomapy. W tym przypadku należy przeprowadzić ustalenie i pomiar granic.

Czynności ustalenia i pomiaru granic należy wykonać zgodnie z §§ 36, 37, 38, 39 rozporządzenia [2.1.2]. O czynnościach ustalenia granic działek należy zawiadomić zainteresowanych z obu sąsiadujących obrębów. Ustaleniu i pomiarowi podlegać będą wyłącznie odcinki granic stanowiące granice obrębu. Ze względu na przewidywane jednocześnie opracowywanie modernizacji ewidencji terenu Gminy Belsk Duży przez kilka różnych jednostek wykonawstwa geodezyjnego, obowiązek przeprowadzenia czynności ustalenia i pomiaru granic oraz sporządzenia odpowiedniej dokumentacji spoczywa na wykonawcy obrębu o niższym numerze identyfikacyjnym.

Granice obrębów będące jednocześnie granicą Gminy Belsk Duży należy ustalić i pomierzyć zgodnie z §§ 36, 37, 38, 39 rozporządzenia [2.1.2]. O czynnościach ustalenia granic działek należy zawiadomić zainteresowanych z obu sąsiadujących gmin. Ustaleniu i pomiarowi podlegać będą wyłącznie odcinki granic stanowiące granice gminy.

Sposób opracowania granicy Gminy Belsk Duży z granicami miasta Grójec i Gminy Jasieniec opisano w punktach odpowiednio: 8.2.1.2.b i 8.2.1.1.b.

Zalecenie odnośnie ustalenia i pomiaru granic obrębów i gminy nie dotyczy odcinków które posiadają granice według stanu prawnego.

8.2.1.2 Opracowanie numerycznej mapy ewidencyjnej obrębów posiadających źródłowe operaty ewidencyjne wykonane na podstawie uczytelnienia fotomapy, opisane w p. 4.1.2.

a.) Pomiar uzupełniający budynków.

Wykonać tak jak opisano powyżej w punkcie 8.2.1.1.a.

b.) Pozyskanie współrzędnych punktów granicznych.

Współrzędne punktów granicznych z operatów ewidencyjnych opisanych w p. 4.1.2 należy pozyskać poprzez zeskanowanie, kalibrację i wektoryzację istniejących map ewidencji gruntów. W tym celu należy:

- wykonać skanowanie pierworysów map ewidencyjnych na planszach kartograficznych z rozdzielczością nie mniejszą niż 300 dpi,
- odszukać w terenie i zamierzyć na osnowę III klasy odpowiednią ilość punktów łącznych służących do kalibracji obrazów rastrowych. Punktami tymi powinny być punkty graniczne stabilizowane lub w przypadku ich braku inne punkty graniczne jednoznacznie zidentyfikowane na mapie i w terenie, np. tzw. trójmiedze. Pomiar należy wykonać z dokładnością odpowiadającą I grupie szczegółów wg instrukcji G.4.
- obliczyć współrzędne punktów łącznych w układzie „2000”,
- wykonać kalibrację rastrów arkuszy mapy ewidencji gruntów. Kalibrację wykonać metodą transformacji afinicznej w oparciu o 10 ÷ 20 punktów łącznych, rozmieszczonych równomiernie na arkuszu. Raporty kalibracji załączyć do operatu,
- pozyskać współrzędne punktów granicznych przez wektoryzację rastra,
- wykorzystać dane z operatów jednostkowych wykonanych dla celów prawnych, wykonanych w różnych układach współrzędnych, poprzez przeliczenie współrzędnych punktów granicznych na układ „2000”,
- dla odcinka granicy obrębu Odrzywołek sąsiadującego z obrębem m. Grójec należy przyjąć granice obrębu z istniejącej bazy mapy numerycznej miasta Grójec,
- punktom granicznym przypisać wszystkie atrybuty przewidziane w zał. nr 4 Instrukcji G-5, za wyjątkiem atrybutu BPP - błąd położenia względem osnowy.

c.) Utworzenie numerycznej mapy ewidencyjnej

Wykonać tak jak opisano powyżej w punkcie 8.2.1.1.c. z zastrzeżeniem, że baza mapy numerycznej i baza części opisowej muszą być ze sobą zgodne tylko co do ilości i numeracji działek (bez zmiany powierzchni działek).

Ponadto:

- z dotychczasowych obrębów Skowronki I i Skowronki II tworzy się jeden obręb o nazwie **Skowronki**:
 - dotychczasowy obręb Skowronki I tworzy arkusz nr 1. Numeracja działek pozostaje bez zmian.
 - dotychczasowy obręb Skowronki II tworzy arkusz nr 2. Działki dotychczasowego obrębu Skowronki II należy przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5,
 - obręb otrzymuje identyfikator 140601_2.0025.
- w obrębie Lewiczyn należy zlikwidować arkusz nr 3, a działki z tego arkusza włączyć do arkuszy nr 1 i 2 w następujący sposób: działkę nr 13.3-423/239 włączyć do arkusza nr 1, a pozostałe do arkusza nr 2. Działki z dotychczasowego arkusza nr 3 (Lasy Państwowe) należy przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5.
- w obrębie Łęczeszycy, dotychczasowy arkusz nr 4 należy oznaczyć jako nr 2. Działki z dotychczasowego arkusza nr 4 (Lasy Państwowe) należy przenieść zgodnie z zapisem § 7.3 Instrukcji G-5.
- w obrębach Anielin i Tartaczek należy zmienić numerację działek Lasów Państwowych likwidując numerację „łamaną”.
- patrz również opis zmian (punkt 8.2.1.1.c) związanych ze zmianą granic obrębów: Sadków Szlachecki, Mała Wieś, Stara Wieś, Belsk Duży, Wola Starowiejska.
- dla działek o zmienionych numerach wykonać wykaz synchronizacyjny zgodnie ze wzorem 43 Instrukcji G-5.

d.) Granice obrębów i granica gminy

Ustalenie przebiegu granic obrębów ewidencyjnych zostało poprzedzone uzgodnieniem z właściwym organem w sprawach zagospodarowania przestrzennego oraz organem statystycznym. Uzgodnienie to jest wykonane na mapie przeglądowej w skali 1:25000 (załącznik nr 1) w ramach niniejszego opracowania i jest zgodne z § 57 ust.4 oraz § 8 ust.2 rozporządzenia [2.1.2].

Granice obrębu ewidencyjnego stanowi , zgodnie z § 70 ust.1 instrukcji G-5, zbiór granic działek ewidencyjnych położonych na styku granic obrębów sąsiednich.

W praktyce zaistnieć mogą dwa przypadki:

A) oba graniczące ze sobą obręby Gminy Belsk Duży posiadają źródłowe operaty ewidencyjne z ucytelnienia fotomapy.

B) z dwóch graniczących ze sobą obrębów Gminy Belsk Duży jeden posiada źródłowy operat ewidencyjny z pomiaru bezpośredniego, a drugi posiada operat źródłowy z uczytelnienia fotomapy.

W obu przypadkach należy wykonać ustalenie i pomiar granic. Czynności ustalenia i pomiaru granic należy wykonać zgodnie z §§ 36, 37, 38, 39 rozporządzenia [2.1.2].

O czynnościach ustalenia granic działek należy zawiadomić zainteresowanych z obu sąsiadujących obrębów. Ustaleniu i pomiarowi podlegać będą wyłącznie odcinki granic stanowiące granice obrębu. Ze względu na przewidywane jednoczesne opracowywanie modernizacji ewidencji terenu Gminy Belsk Duży przez kilka różnych jednostek wykonawstwa geodezyjnego, obowiązek przeprowadzenia czynności ustalenia i pomiaru granic oraz sporządzenia odpowiedniej dokumentacji spoczywa na wykonawcy obrębu o niższym numerze identyfikacyjnym.

Granice obrębów będące jednocześnie granicą Gminy Belsk Duży należy ustalić i pomierzyć zgodnie z §§ 36, 37, 38, 39 rozporządzenia [2.1.2]. O czynnościach ustalenia granic działek należy zawiadomić zainteresowanych z obu sąsiadujących gmin. Ustaleniu i pomiarowi podlegać będą wyłącznie odcinki granic stanowiące granice gminy.

Sposób opracowania granicy Gminy Belsk Duży z granicami miasta Grójec opisano w p. 8.2.1.2.b.

Zalecenie odnośnie ustalenia i pomiaru granic obrębów i gminy nie dotyczy odcinków które posiadają granice według stanu prawnego.

8.3 Etap III

8.3.1 Uzupelnienie istniejącej bazy części opisowej w zakresie podmiotów i innych władających.

Zgodnie z §§ 73 rozporządzenia [2.1.2] i aneksem nr 2 do Instrukcji G-5 p. 9, 10, 11,12 należy zweryfikować dane opisowe znajdujące się w istniejącej bazie opisowej ewidencji gruntów dotyczące podmiotów ewidencyjnych oraz osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust.1 pkt 1 i 2, którymi są:

1) dla osób fizycznych:

- nazwisko i imiona oraz imiona rodziców,

- adres miejsca stałego pobytu,
 - informacja czy osoba fizyczna jest cudzoziemcem.
- 2) dla Skarbu Państwa:
- nazwa „Skarb Państwa”
- 3) dla jednostek samorządu terytorialnego i ich związków;
- pełna nazwa jednostki samorządu lub związku
 - siedziba ich organów.
- 4) dla organów administracji publicznej oraz jednostek organizacyjnych:
- nazwa organu lub jednostki organizacyjnej,
 - siedziba organu lub jednostki organizacyjnej.
- 5) dla osób prawnych nie wymienionych w punkcie 2 i 3:
- nazwa osoby prawnej: pełna i skrócona,
 - siedziba,
 - informacja czy osoba prawna jest cudzoziemcem w rozumieniu przepisów ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.

Dane ewidencyjne dotyczące właścicieli nieruchomości oraz władających nieruchomościami należy pozyskać i wprowadzić do bazy wg zasad opisanych w § 26-32 instrukcji G-5.

W szczególności należy:

- uzupełnić bazę o atrybuty: status, płeć, obywatelstwo,
- uzupełnić bazę o identyfikatory PESEL,
- uzupełnić bazę o identyfikatory REGON,
- ujednolicić nazewnictwo osób prawnych,
- ujednolicić pisownię w zakresie polskich znaków diakrytycznych,
- skorygować sposób zapisu podwójnych imion,
- uzupełnić imiona rodziców.

W związku ze zmianą nazw kilku obrębów ewidencyjnych należy w bazie części opisowej dokonać zmian tych nazw.

8.3.2 Uzupełnienie danych opisowych istniejącej bazy części opisowej w zakresie związanym z budynkami.

Dokonać przeglądu i weryfikacji części opisowej ewidencji gruntów w zakresie związanym z budynkami w dostosowaniu do wymogów rozporządzenia [2.1.2]. W tym celu należy uzupełnić dane o:

- numery działek ewidencyjnych, na których usytuowane są budynki pozyskane z bazy numerycznej mapy ewidencyjnej wykonanej w etapie nr II,
- położeniu przestrzennym poprzez uzupełnienie: nazw ulic, placów, numerów dróg publicznych, numerów porządkowych nieruchomości zabudowanych lub przeznaczonych pod zabudowę, nazw cieków i zbiorników wodnych, nazw przysiółków, uroczysk, które należy przyjąć z ewidencji, dokumentacji i informacji będącej w posiadaniu właściwych organów administracji publicznej, którymi są: – Urząd Gminy w Belsku Dużym oraz Urząd Statystyczny w Radomiu,
- nazwy ulic oraz numery dróg publicznych, o których mowa w § 28 ust. 1 pkt 8 lit. c i lit. d rozporządzenia [2.1.2], ujawnić w bazie danych ewidencyjnych jako atrybut „NAZ” obiektu pomocniczego „Adres”, o którym mowa w ust. 27 załącznika nr 4 do rozporządzenia,
- numery rejestru zabytków prowadzone na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, źródłem tych informacji jest dokumentacja prowadzona przez wojewódzkiego konserwatora zabytków,
- numery rejonów statystycznych.

8.3.3 Zakres badania ksiąg wieczystych i innych dokumentów, dotyczących ustalenia stanów prawnych dla nieruchomości budynkowych i lokalowych

1). W procesie niniejszej modernizacji badaniem ksiąg wieczystych i zbiorów dokumentów należy objąć wszystkie księgi wieczyste dotyczące nieruchomości budynkowych i lokalowych. Badanie to należy wykonać w Sądzie Rejonowym w Grójcu, w V Wydziale Ksiąg Wieczystych i obejmować będzie działy: I, II, III.

2). Źródłem informacji o innych dokumentach będących podstawą do ustalenia stanów prawnych nieruchomości będą:

- dane zawarte w istniejącym operacie ewidencyjnym, w tym zbiory dowodów zmian,
- zbiory prawomocnych orzeczeń sądowych, aktów notarialnych i ostatecznych decyzji administracyjnych, udostępnione przez Urząd Gminy Belsk Duży,
- dane udostępnione przez podmioty ewidencyjne.

3). Dokumentację ustalenia stanu prawnego nieruchomości budynkowych i lokalowych stanowić będą:

- protokoły z badania ksiąg wieczystych i kopie zebranych dokumentów,

- wykaz ksiąg wieczystych i innych dokumentów określających stan prawny nieruchomości, zawierający:
 - numer i nazwę księgi wieczystej,
 - oznaczenie numerów działek na których są położone nieruchomości budynkowe i lokalowe.

8.3.4 Pozyskanie danych ewidencyjnych do założenia ewidencji budynków i lokali

8.3.4.1 Dane ewidencyjne dotyczące budynków

1). W ewidencji należy wykazać dane dotyczące budynków:

- stanowiących odrębne nieruchomości (nieruchomości budynkowe),
- stanowiących części składowe nieruchomości gruntowych.

z uwzględnieniem podziału budynków na:

- budynki mieszkalne – obiekty budowlane, których co najmniej połowa całkowitej powierzchni użytkowej jest wykorzystywana do celów mieszkalnych,

- budynki niemieszkalne – obiekty budowlane, w których więcej niż 50 % powierzchni użytkowej wykorzystywanej jest na potrzeby inne niż mieszkalne.

2). Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone w granicach jednego obrębu i należące do tego samego właściciela, tworzą zgodnie z §14 ust.1 jednostkę rejestrową budynków. Natomiast, jeżeli z budynkami tymi związane jest inne prawo rzeczowe niż własność i inny władający oprócz właściciela, to zgodnie z §14 ust.2 tworzą one odrębną jednostkę rejestrową budynków.

3). Zakres przedmiotowy ewidencji, zgodnie z § 78 rozporządzenia [2.1.2], obejmuje wszystkie budynki za wyjątkiem budynków, których budowa, w świetle przepisów prawa budowlanego, nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia.

4). Zasady kwalifikowania budynków do objęcia ich ewidencją przedstawiono w punkcie 8.2.1.1.a.

5). Podział budynków ze względu na podstawową funkcję użytkową oraz ich przynależność do odpowiedniego rodzaju należy ustalić zgodnie z zapisami § 65 ust.1 i 2 rozporządzenia [2.1.2].

6). Stan prawny nieruchomości budynkowych przyjąć zgodnie z wynikami badania ksiąg wieczystych.

8.3.4.1.1. Danymi ewidencyjnymi **dotyczącymi budynku stanowiącego część składową gruntu** zgodnie z § 63 ust.1 rozporządzenia [2.1.2] jest:

- 1). numeryczny opis konturu budynku, ustalony na podstawie dokumentów znajdujących się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym, spełniających wymagania dokładnościowe oraz na podstawie pomiarów terenowych wykonanych zgodnie z wymogami instrukcji G-4. Wyniki prac terenowych i obliczone współrzędne budynku stanowiąc będą dokumenty operatu geodezyjnego;
- 2). numer ewidencyjny budynku stanowiący część składową identyfikatora budynku; ustalony zgodnie z ust. 16 załącznika nr1 do rozporządzenia;
- 3). numer porządkowy budynku, którym oznaczony został budynek w trybie przepisów o numeracji nieruchomości, przyjęty z dokumentacji znajdującej się w Urzędzie Gminy Belsk Duży. Uzyskane dane należy porównać z faktycznymi oznaczeniami nieruchomości;
- 4). numery działek ewidencyjnych, na których usytuowany jest budynek, zgodne ze stanem prawnym i faktycznym;
- 5). dane ewidencyjne budynku:
 - oznaczenie funkcji podstawowej budynku,
 - rok zakończenia budowy,
 - liczba kondygnacji nadziemnych oraz podziemnych,
 - informacje o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku;
- 6). pole powierzchni zabudowy w m², obliczone na podstawie numerycznego opisu konturu budynku;
- 7). liczba i numery lokali stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe, ustalona na podstawie dokumentów prawnych stanowiących podstawę wyodrębnienia lokali,
- 8). liczba i numery lokali innych niż stanowiących odrębne nieruchomości lokalowe, ustalona na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej, udostępniona przez właściciela (użytkownika wieczystego), przygotowanej w celu wyodrębnienia nieruchomości lokalowych;
- 9). łączne, wyrażone w m², pole powierzchni użytkowej budynku:
 - wszystkich lokali w budynku,
 - pomieszczeń przynależnych do lokali,przyjęte na podstawie dokumentacji architektoniczno-budowlanej;
- 10). wartość budynku oraz data określenia tej wartości;
- 11). numer rejestru zabytków prowadzony na podstawie przepisów o ochronie dóbr kultury, Powyższe dane należy wprowadzić wg zasad podanych w §63 ust. 2, 3, 4 i 5 oraz §19 instrukcji G-5.

Dane wymienione w § 63 ust. 12 i 13 rozporządzenia [2.1.2] ujawnia się w ewidencji wyłącznie na wniosek osób zainteresowanych po doręczeniu przez nich dokumentacji, której szczegółowa zawartość opisana jest w § 18 ust. 2 instrukcji G-5.

Zebrane dane ewidencyjne dla poszczególnych budynków należy zestawić w *Arkuszu danych ewidencyjnych budynków* – wg wzoru nr 24 do instrukcji G-5.

8.3.4.1.2. Danymi ewidencyjnymi i opisowymi **budynku stanowiącego odrębny od gruntu przedmiot własności**, oprócz danych wymienionych w punkcie 8.3.4.1.1, zgodnie z § 64 rozporządzenia [2.1.2] są:

- 1). oznaczenie księgi wieczystej lub innych dokumentów określających własność budynku,
- 2). oznaczenie dokumentów określających inne prawa do budynku niż własność,
- 3). numer jednostki rejestrowej budynków, pochodzący z Rejestru Budynków.

Wyniki badania należy przedstawić w protokole badania ksiąg wieczystych i dokumentów prawnych wg wzoru nr 8 do instrukcji G-5.

Informacje o budynkach uzyskiwane w wyniku wywiadu terenowego, oględzin oraz dokumentów rejestruje się w formularzach w/g wzoru nr 24 do instrukcji G-5.

8.3.4.2 Dane ewidencyjne dotyczące lokali

1). W ewidencji należy wykazać dane dotyczące samodzielnych lokali mieszkalnych i lokali o innym przeznaczeniu w rozumieniu przepisów ustawy o własności lokali [2.1.9]:

- stanowiących odrębne nieruchomości (nieruchomości lokalowe),
- stanowiących elementy składowe nieruchomości gruntowych bądź budynkowych.

2). Lokal jest obiektem bazy danych ewidencyjnych, którego atrybuty i relacje z innymi obiektami bazy danych określa ust. 20 załącznika nr 4 do rozporządzenia [2.1.2].

3). Dane dotyczące samodzielnych lokali stanowiących odrębne nieruchomości ujawnić w ewidencji gruntów na podstawie dokumentacji prawnej znajdującej się w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym (w części zawierającej dokumenty stanowiące podstawę wprowadzania zmian), wpisów do ksiąg wieczystych i pomocniczo aktów notarialnych sporządzonych w związku z wyodrębnieniem tych lokali oraz dokumentów prawnych uzyskanych od właścicieli lokali.

4). Ustalenie stanów prawnych nieruchomości lokalowych wymaga przeprowadzenia badania ksiąg wieczystych. Wyniki badania należy zestawić w *Protokole badania ksiąg wieczystych i dokumentów prawnych*.

5). Dane dotyczące lokali nie stanowiących odrębnych nieruchomości ujawnić w ewidencji na wniosek właściwych podmiotów ewidencyjnych lub osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia [2.1.2], na podstawie:

- zaświadczenia starosty, o którym mowa w art. 2 ust. 3 ustawy [2.1.9],
- dokumentacji architektoniczno-budowlanej przygotowanej do wyodrębnienia własności lokali, opracowanej przez osobę legitymującą się odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, o której mowa w § 18 instrukcji G-5.

6). Zgodnie z § 79 rozporządzenia [2.1.2] w ewidencji nie wykazuje się lokali wyodrębnionych w budynkach, których budowa, w świetle przepisów prawa budowlanego, nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia.

8.3.4.2.1. Zakres danych ewidencyjnych dotyczących **lokalu** określa § 70 ust. 1 oraz ust. 20 załącznika nr 4 do rozporządzenia [2.1.2]. Należą do nich:

- 1). numer lokalu, stanowiący część składową identyfikatora lokalu, ustalony zgodnie z ust.23-25 załącznika nr 1 rozporządzenia [2.1.2],
- 2). numer ewidencyjny budynku, w którym znajduje się lokal,
- 3). oznaczenie funkcji użytkowej lokalu,
- 4). liczba izb wchodzących w skład lokalu oraz liczba i rodzaj pomieszczeń przynależnych do lokalu,
- 5). wyrażona w m² powierzchnia użytkowa lokalu oraz powierzchnia pomieszczeń przynależnych do lokalu.

8.3.4.2.2. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi **lokalu stanowiącego odrębną nieruchomość** zgodnie z §70 ust.2 [2.1.2], oprócz danych omówionych w punkcie 8.3.4.2.1 są:

- 1). numer księgi wieczystej,
- 2). oznaczenie dokumentów określających inne niż własność prawa do lokalu,
- 3). numer ewidencyjny jednostki rejestrowej lokali, do której przyporządkowany został lokal,
- 4). wartość katastralna lokalu i data ustalenia tej wartości.

Lokale stanowiące odrębne nieruchomości, znajdujące się w budynkach położonych w granicach jednego obrębu, należące do tego samego właściciela, tworzą zgodnie z §15 ust.1 [2.1.2] jednostkę rejestrową lokali. Natomiast, jeżeli z lokalami tymi związane jest inne prawo rzeczowe niż własność i inny władający oprócz właściciela, to zgodnie z § 15 ust.2 [2.1.2] tworzą one odrębną jednostkę rejestrową lokali.

W opracowaniu należy uwzględnić zapisy § 23 instrukcji G-5 wg których:

1). Funkcję użytkową lokalu określić zgodnie z § 70 ust. 3 rozporządzenia, wyróżniając:

- lokale mieszkalne,
- lokale niemieszkalne.

2). Izbą w lokalu niemieszkalnym jest pomieszczenie wydzielone trwałymi ścianami w obrębie tego lokalu, przeznaczone do realizacji funkcji zgodnych z przeznaczeniem lokalu.

3). Pomieszczenia pomocnicze w lokalu, przeznaczone w szczególności na cele higieniczno – sanitarne i komunikację wewnętrzną oraz do przechowywania ubrań, przedmiotów gospodarstwa domowego, a także produktów żywnościowych nie są izbami.

4). Do lokalu mogą przynależeć pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, w szczególności: piwnica, garaż, miejsce postojowe w wielostanowiskowych garażach, strych, komórka i inne.

5). Szczególną uwagę, przy badaniu stanu prawnego nieruchomości lokalowych, należy zwrócić na poprawność ustalenia praw do garaży, gdyż mogą one stanowić:

- nieruchomość gruntową zabudowaną, jeżeli została pod garażem wydzielona działka,
- odrębny lokal,
- pomieszczenie przynależne.

6). Pole powierzchni użytkowej lokalu oraz pomieszczeń przynależnych do lokalu ustalić zgodnie z przepisami ustawy [2.1.10] i wyrazić w m² z dokładnością zapisu do 1 miejsca po przecinku.

7). Powierzchnię użytkową lokalu mieszkalnego stanowi powierzchnia wszystkich pomieszczeń znajdujących się w lokalu, a w szczególności: pokoi, kuchni, spiżarni, przedpokoi, alków, holi, korytarzy, łazienek oraz innych pomieszczeń służących mieszkalnemu i gospodarczym potrzebom lokatora, bez względu na ich przeznaczenie i sposób użytkowania. Nie zalicza się do powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, zgodnie z przepisami ustawy [2.1.10] powierzchni: balkonów, tarasów i logii, antresoli, szaf i schowków w ścianach, pralni, suszarni, wózkowni, strychów, piwnic i komórek przeznaczonych na przechowywanie opału.

Dane ewidencyjne dotyczące lokali pozyskiwane z dokumentów prawnych oraz dokumentacji architektoniczno-budowlanej rejestruje się w formularzu *Arkusz danych ewidencyjnych lokali* w/g wzoru nr 23 do instrukcji G-5.

8.3.4.3 W ewidencji wykazać dane dotyczące praw związanych.

Dla celów standaryzacji bazy danych ewidencyjnych tworzony jest obiekt „**prawa związane**”, określony w ust.16 załącznika nr 4 do rozporządzenia [2.1.2] oraz § 25 instrukcji G-5.

Obiekt ten opisuje prawa do nieruchomości, o których mowa w art. 235 KC oraz art. 3 i art. 4 ustawy [2.1.9].

Do praw związanych, zalicza się:

- użytkowanie wieczyste gruntu związane z własnością budynków,
- udział we współwłasności nieruchomości gruntowej związanej z własnością lokalu,
- udział w użytkowaniu wieczystym gruntu związanej z własnością lokalu,
- udział we współwłasności nieruchomości budynkowej związanej z własnością lokalu.

Prawami związanymi uwidacznianymi w ewidencji jest również użytkowanie gruntu stanowiącego własność Skarbu Państwa ustanowione na rzecz rolniczej spółdzielni produkcyjnej oraz odrębna własność budynków wzniesionych przez rolniczą spółdzielnię produkcyjną na tych gruntach lub przekazanych tej spółdzielni na własność w momencie przekazywania gruntu.

8.3.5 Założenie rejestru cen i wartości nieruchomości

Rejestr cen i wartości nieruchomości zostanie założony w oparciu o istniejący w systemie EGBV moduł, przy wykorzystaniu danych z aktów notarialnych będących podstawą zmian, operatów szacunkowych i wyciągów z operatów szacunkowych określających ceny i wartości nieruchomości: gruntowych, budynkowych i lokalowych.

Dane do rejestru należy pozyskać z w/w dokumentów za okresu od 1.01.2003 do dnia umownego zakończenia modernizacji ewidencji pomniejszonego o 1 miesiąc.

8.3.6 Baza danych opisowych ewidencji

Pozyskane ewidencyjne dane opisowe dotyczące budynków i lokali wymienione w §§ 63, 64, 70 rozporządzenia [2.1.2], zarejestrowane na komputerowym nośniku danych, wykonane w oparciu o arkusze danych ewidencyjnych budynków oraz lokali, są podstawą do przeniesienia zawartych w nich danych do komputerowej bazy danych ewidencyjnych.

Podstawą aktualizacji bazy części opisowej ewidencji będzie istniejąca baza prowadzona w systemie EGB-V. Nie przewiduje się zmiany systemu.

Dla obrębów posiadających operaty ewidencyjne wykonane metodą bezpośrednią wymienionych w p. 4.1.1, do zmodernizowanej bazy części opisowej należy wprowadzić oznaczenia i powierzchnie działek, użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych otrzymanych w wyniku pomiarów i obliczeń wykonanych w ramach prac modernizacyjnych wg zasad opisanych w §101 i §102 instrukcji G-5.

Dla obrębów posiadających operaty ewidencyjne wykonane metodą uczytelnienia fotomapy wymienionych w p. 4.1.2 powierzchnie działek uwidocznione w istniejącej ewidencji gruntów pozostają bez zmiany. Otrzymane w wyniku modernizacji powierzchnie użytków gruntowych i konturów klasyfikacyjnych należy wyrównać do istniejących powierzchni działek i wprowadzić do części opisowej ewidencji.

Bazę opisową ewidencji gruntów należy również zaktualizować i uzupełnić o bazę ewidencji budynków i lokali opisaną w punkcie 8.3.4.

Bazę należy uzupełnić o dane będące przedmiotem zmian wpływających do Wydziału w trakcie wykonywania modernizacji, z terminem 1 miesiąca przed zakończeniem prac określonych w umowie.

Powstała w wyniku modernizacji baza opisowa ewidencji gruntów, budynków i lokali musi spełniać wymagania rozporządzenia [2.1.2].

8.3.7 Prace dokumentacyjne

W wyniku opracowania założenia ewidencji budynków i lokali oraz modernizacji ewidencji gruntów należy sporządzić operat ewidencyjny w skład którego, zgodnie §20 rozporządzenia [2.1.2], wejdzie:

8.3.7.1 operat geodezyjno-prawny, określony w §21 ust.1 rozporządzenia [2.1.2], w skład którego wchodzi:

- dokumenty stanów prawnych nieruchomości, które określa §108 ust.1 i 2 instrukcji G-5,
- geodezyjna dokumentacja techniczna, której zawartość określa §108 ust.3 instrukcja G-5,
- zbiory arkuszy danych ewidencyjnych budynków i lokali.

Operat geodezyjno-prawny należy skompletować zgodnie z wymogami instrukcji O-3 i instrukcji G-5 §109-112, gdzie:

1. Zasób bazowy operatu geodezyjno-prawnego stanowić będą dokumenty geodezyjne i prawne stanowiące bezpośrednie źródło danych ewidencji gruntów i budynków. Dokumenty te dotyczą wyłącznie danych, które w ramach bieżącego opracowania zostały wprowadzone lub zmienione w operacie ewidencji gruntów i budynków.
2. Zasób użytkowy operatu geodezyjno-prawnego stanowić będą:

- bazy danych ewidencyjnych, części opisowej i kartograficznej w formatach programów EGB i EWMAPA oraz w formacie SWDE sprawdzonym programem ASWDE,
- pliki komputerowe zawierające współrzędne geodezyjne określające położenie obiektów ewidencji gruntów i budynków.

3. Zasób przejściowy operatu geodezyjno-prawnego stanowić będą pozostałe materiały powstałe w trakcie realizacji prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

8.3.7.2 operat opisowo-kartograficzny, określony w § 21 ust.2 rozporządzenia [2.1.2], w skład którego wejdą wydruki raportów wynikowych:

a) Zgodnie z §22 rozporządzenia [2.1.2], na podstawie utworzonych w wyniku modernizowanej ewidencji baz danych ewidencyjnych, w systemie EGBV i EWMAPA utworzone zostaną **raporty podstawowe** do których należą:

- rejestr gruntów,
- rejestr budynków,
- rejestr lokali,
- kartoteka budynków,
- kartoteka lokali,
- mapa ewidencyjna.

b) Zgodnie z § 29 rozporządzenia [2.1.2], na podstawie utworzonej w wyniku modernizacji bazy danych ewidencyjnych, w systemie EGBV, utworzone zostaną **raporty pomocnicze** do których należą:

- zestawienie gruntów,
- wykaz gruntów,
- wykaz budynków,
- wykaz lokali,
- skorowidz działek,
- wykazy: - podmiotów ewidencyjnych,
 - osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w §11 ust.1 pkt 1,
 - dzierżawców gruntów.

8.3.8 Wyłożenie operatu opisowo-kartograficznego

W ramach tych czynności, zgodnie z art. 24a ustawy [2.1.1] należy wykonać:

- wyłożenie do wglądu osobom zainteresowanym na okres 15 dni roboczych, projektu operatu opisowo-kartograficznego w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu. Starosta

poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia projektu operatu poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grójcu i siedzibie Urzędu Gminy Belsk Duży oraz ogłoszenie w prasie o zasięgu krajowym, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia,

- udokumentowanie czynności wyłożenia projektu operatu protokołem zgodnym z §41 rozporządzenia [2.1.2]. Wzór nr 7 do Instrukcji G-5 jest wzorem *Wykazu uwag i zastrzeżeń*. Na wydrukach poszczególnych raportów potwierdzony będzie również fakt zapoznania się zainteresowanych osób z danymi uwidocznionymi w tych raportach,
- rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do danych ujawnionych w projekcie operatu opisowo-kartograficznego,
- kontrolę techniczną całości dokumentacji składającej się na operat ewidencji gruntów i budynków, przeprowadzoną przez Starostę,
- przyjęcie operatu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- uruchomienie systemów numerycznych obsługujących bazy danych ewidencji gruntów,
- ogłoszenie przez Starostę w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego informacji o wejściu w życie operatu ewidencji gruntów i budynków,
- wydanie decyzji o uwzględnieniu bądź odrzuceniu ewentualnych zarzutów osób mających interes prawny.

9. System w którym będzie prowadzona ewidencja oraz zobowiązania wykonawcy

Zarówno część opisowa ewidencji jak i część kartograficzna będą w dalszym ciągu prowadzone w dotychczasowym systemach wdrożonych w Starostwie Powiatowym w Grójcu, odpowiednio: EGB-V i EWMAPA v.5.0.

Te dwa systemy będą podstawą zintegrowanej bazy danych. Należy zastosować interfejs umożliwiający integrację obu baz, tak by stanowiły całość będącą komputerowym zbiorem danych operatu ewidencyjnego.

W ramach realizacji projektu operatu ewidencyjnego, wykonawca zobowiązany jest do przekazania i uruchomienia komputerowej bazy danych, w tym archiwum w zakresie zapisów wycofanych.

Zbiory komputerowe baz danych przekazane zostaną w postaci transferu danych ewidencyjnych, jako pliki ASCII, które będą sformatowane zgodnie ze standardem wymiany

danych ewidencyjnych SWDE oraz część kartograficzną w systemie EWMAPA v.5 i część opisową w systemie EGB V.

10. Sposób wyłonienia wykonawcy prac

Wykonawcy realizujący niniejszy projekt, stosownie do zadań w nim określonych, wyłonieni zostaną w trybie przetargu nieograniczonego przeprowadzonego na podstawie ustawy prawo zamówień publicznych.

Przetargiem należy objąć łącznie wszystkie trzy etapy prac wchodzące w skład obiektu, dla każdego obiektu osobno.

Podział na obiekty przedstawiono w p. 11 niniejszego projektu.

W przypadku zaistnienia wątpliwości wykonawców co do treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, Zamawiający zwoła zebranie wykonawców w celu wyjaśnienia tych wątpliwości, zgodnie z art. 38 ustawy Prawo Zamówień publicznych.

11. Podział gminy na obiekty.

Biorąc pod uwagę wielkość opracowywanej gminy, w tym ilość obrębów oraz ilość działek, teren Gminy Belsk Duży został podzielony na 6 obiektów. Podział na obiekty wykonuje się wyłącznie dla celu wykonawstwa. Podział ten nie jest ani podziałem administracyjnym ani ewidencyjnym.

Przy podziale na obiekty kierowano się następującymi kryteriami:

- obiekt powinien składać się z kilku obrębów,
- obiekt powinny tworzyć obręby przyległe do siebie,
- obręby posiadające w operatach ewidencji gruntów wspólną ośnowę powinny wchodzić w skład tego samego obiektu,
- obiekty powinny mieć w przybliżeniu podobną wielkość.

Poniższe tabele przedstawiają sposób podziału na obiekty i dane charakteryzujące poszczególne obręby. W kolumnie „Rodzaj operatu ewidencji gruntów”:

 pomiar – oznacza pomiar do ewidencji wykonany metodą bezpośrednią (p. 4.1.1),

 fotomapa – oznacza pomiar do ewidencji wykonany poprzez uczytelnienie fotomapy (p. 4.1.2).

Obiekt nr 1

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu (identyfikator obrębu)	Ilość działek	Powierzchnia w [ha]	Przybliżona liczba budynków	Przybliżona liczba lokali	Rodzaj operatu ewidencji gruntów
Aleksandrówka	140601_2.0001	108	223	107	-	fotomapa
Rębowola	140601_2.0019	246	477	233	-	fotomapa
Rosochów	140601_2.0020	49	115	47	-	fotomapa
Rożce Daszewice	140601_2.0021	229	278	139	4	fotomapa
Sadków Duchowny	140601_2.0022	47	79	44	-	fotomapa
Sadków Kolonia	140601_2.0023	72	239	51	-	fotomapa
Sadków Szlachecki	140601_2.0024	53	168	38	-	fotomapa
Skowronki I	140601_2.0025	52	225	72	-	fotomapa
Skowronki II	140601_2.0026	22	87	41	-	fotomapa
PGR Sadków	140601_2.0039	31	135	12	14	pomiar
Razem		909	2026	784	18	

Obiekt nr 2

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu (identyfikator obrębu)	Ilość działek	Powierzchnia w [ha]	Przybliżona liczba budynków	Przybliżona liczba lokali	Rodzaj operatu ewidencji gruntów
Anielin	140601_2.0002	146	149	95	-	fotomapa
Belsk Mały	140601_2.0005	179	173	97	-	fotomapa
Jarochoy	140601_2.0009	148	156	75	-	fotomapa
Odrzywołek	140601_2.0018	403	473	272	-	fotomapa
Wilczogóra	140601_2.0030	188	243	145	-	fotomapa
Złota Góra	140601_2.0036	117	251	111	4	fotomapa
Razem		1181	1445	795	4	

Obiekt nr 3

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu (identyfikator obrębu)	Ilość działek	Powierzchnia w [ha]	Przybliżona liczba budynków	Przybliżona liczba lokali	Rodzaj operatu ewidencji gruntów
Belsk Duży	140601_2.0004	336	337	268	24	fotomapa
Mała Wieś	140601_2.0016	222	681	125	16	fotomapa
Stara Wieś	140601_2.0027	149	183	127	-	fotomapa
PGR Belsk Duży	140601_2.0037	172	270	68	55	pomiar
PGR Stara Wieś	140601_2.0038	143	405	88	139	pomiar
PGR Mała Wieś	140601_2.0040	4	30	9	6	pomiar
Razem		1026	1906	685	240	

Obiekt nr 4

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu (identyfikator obrębu)	Ilość działek	Powierzchnia w [ha]	Przybliżona liczba budynków	Przybliżona liczba lokali	Rodzaj operatu ewidencji gruntów
Koziel	140601_2.0011	87	254	71	-	fotomapa
Łęczeszycze	140601_2.0014	451	975	365	17	fotomapa
Wola Łęczeszycza	140601_2.0032	333	268	120	-	fotomapa
Wólka Łęczeszycza	140601_2.0033	283	357	158	-	fotomapa
Razem		1154	1854	714	17	

Obiekt nr 5

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu (identyfikator obrębu)	Ilość działek	Powierzchnia w [ha]	Przybliżona liczba budynków	Przybliżona liczba lokali	Rodzaj operatu ewidencji gruntów
Bodzew	140601_2.0006	135	225	82	-	fotomapa
Boruty	140601_2.0007	133	188	75	-	fotomapa
Grotów	140601_2.0008	123	132	51	-	fotomapa
Julianów	140601_2.0010	32	108	39	-	fotomapa
Lewiczyn	140601_2.0013	476	950	368	13	pomiar / fotomapa
Tartaczek	140601_2.0028	48	136	37	-	fotomapa
Razem		947	1739	652	13	

Obiekt nr 6

Nazwa obrębu	Nr statystyczny obrębu (identyfikator obrębu)	Ilość działek	Powierzchnia w [ha]	Przybliżona liczba budynków	Przybliżona liczba lokali	Rodzaj operatu ewidencji gruntów
Bartodzieje	140601_2.0003	119	174	52	-	pomiar
Kussy	140601_2.0012	100	158	59	-	pomiar
Maciejówka-Władysławów	140601_2.0015	92	200	94	-	pomiar
Oczesady	140601_2.0017	227	397	123	40	pomiar
Widów	140601_2.0029	76	126	114	-	pomiar
Wilczy Targ	140601_2.0031	101	216	73	-	pomiar
Zaborów	140601_2.0034	202	304	133	2	pomiar
Zaborówek	140601_2.0035	213	216	125	-	pomiar
Razem		1130	1791	773	42	

12. Załączniki

1. Mapa przeglądowa podziału na obręby
2. Mapa z uzgodnieniem granic rejonów statystycznych
3. Szkic przeglądowy podziału Gminy Belsk Duży
4. Porównanie miar czołowych
5. Harmonogram prac
6. Szkic przeglądowy rodzajów źródłowych operatów ewidencji gruntów
7. Przewidywany koszt prac związanych z modernizacją oraz sposób ich finansowania

Wykonawca projektu: